

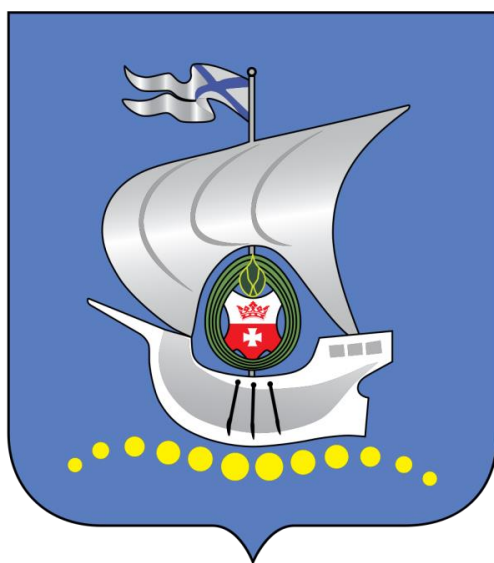
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «12» сентября 2023 г. № 685

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2024 год)**



**Обосновывающие материалы
Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ	7
Раздел 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, поступивших при актуализации и утверждении Схемы.....	9
Раздел 2. Ответы разработчиков проекта актуализации Схемы на замечания и предложения ..	30
Раздел 3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы Схемы и главы обосновывающих материалов к актуализированной Схеме.....	60

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;
ПВК – пиковая водогрейная котельная;
ПГУ – парогазовая установка;
ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
РОУ – редукиционно-охладительная установка;
РСО – ресурсоснабжающая организация;
СН – собственные нужды;
ХН – хозяйственные нужды;
ТСЖ – товарищество собственников жилья;
ТСО – теплоснабжающая организация;
ТС – тепловые сети;
ТФУ – теплофикационная установка;
ТЭ – тепловая энергия;
ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
ГВС – горячее водоснабжение;
ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
МУП – муниципальное унитарное предприятие;
ЕГСТ – единая газотранспортная система;
КС – компрессорная станция;
МГ – магистральный газопровод;
АО – акционерное общество;
ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
ПХГ – подземное хранилище газа;
РТХ – резервное топливное хозяйство;
ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
ТЭС – тепловая электростанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УРУТ – удельный расход условного топлива;
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" министерства обороны;
ЭС – электростанция;
ЭЭ – электрическая энергия;
ОАО «РЖД» – открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
БМК- блочно-модульная котельная;
МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.

Раздел 1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, поступивших при актуализации и утверждении Схемы

Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения представлен в таблицах 1.1.1-1.1.2.

Таблица 1.1.1. Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания								
Комитет городского развития и цифровизации от 12.07.2023 № и-КГРиЦ-7321											
1	Глава 2, УЧ	-	В Таблице 1.1.1, книги «Утверждаемая часть» (стр. 14), а также в Таблице 4 книги «Обосновывающие материалы» (стр. 12) считаем целесообразным представить показате- тели за последние пять лет, жилой фонд – по состоянию на 31 декабря 2023 г.								
2	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 6.1.1, раздела 6 (стр. 19) мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов представлены только одним объектом: «Рекон- струкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде».								
3	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 7 (стр. 20) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, отсут- ствуют.								
4	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 9.1.1, раздела 9 (стр. 23) «источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП «Калининградтеплосеть», установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП» приве- дены без расшифровки мероприятий.								
5	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 10 (стр. 24) указано, что данные не предоставлены.								
6	УЧ	-	В разделе 13.4 книги «Утверждаемая часть» (стр. 306) приведены ссылки на неактуальные документы.								
7	УЧ	-	Одновременно, предлагаем разработать и дополнить Раздел 6 дополнительным подразделом «Предложения по замене участков существующих наземных тепловых сетей и сооружений на них на трубопроводы в подземном исполнении».								
Комитет городского хозяйства и строительства											
1	Глава 1	-	Таблица 1.1.1. глава 1 убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1								
2	Общее	-	В схеме не должно быть запводпроекта по нашим данным, только комфорт. Требуется уточнения								
3	Глава 7-8	-	Глава 7-8 мелкий шрифт в таблицах, не читаемо								
4	Глава 8	-	Глава 8 таблица 4.1.1 Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2024, Маршала Новикова – 2025- 2026. В соответствии с данными правками исправить по всей схеме сроки.								
5	Глава 7	-	Глава 7 таблица 4.2.1 Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025								
6	Глава 7	-	Глава 7 раздел 1 стр.10 дополнить адресами: ул. Красная, 224, ул. Портовая, 66								
Интер РАО											
1	1	П. 2.1.9.	2й абзац «Оба направления отпуска теплоэнергии производится в горячей воде в Южную и Юго-Восточную часть города, оборудованы коммерческими узлами учета тепло- энергии», необходимо заменить на «Все три направления отпуска теплоэнергии оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии.»								
2	1	П. 3.7. стр 92	Заменить (опечатка) «- требования температурного графика по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе соблюдаются» на - требования температурного графика по температуре сетевой воды в обратном трубопроводе соблюдаются								
3	1	Раздел 3, П. 3.14, стр 135, табл. 3.14.1	по ТЭЦ-2 заменить значения на корректные: Отпуск в сеть (имеется в виду - отпуск в теплотрассу) – 282 253 Гкал Потери в % - 6,67%								
4	1	Раздел 6, п. 6.1, табл. 6.1.1.	по ТЭЦ-2 № пп - 15. Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата – некорректное значение								
5	1	Раздел 7, п. 7.1, табл. 7.1.1	по ТЭЦ-2 некорректные значения подпитки тепловой сети за 2018-2021 гг: заменить на 2018 – 9,85; 2019 – 10,28; 2020 – 14,96; 2021 – 22, 66 т куб.м.								
6	1	Раздел 7, п. 7.2, табл. 7.2.1	По ТЭЦ-2 - Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обессоленной воде – 48 куб.м/час. Соответственно необходимо внести изменения и исключить дефицит. По производительности.								
7	1	Раздел 13.1, табл. 13.5.2., стр 354	Указанный факт - «Основными вкладчиками по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу является Калинин- градская ТЭЦ-2 (58,123 %)». Не соответствует %, приведенному в таблице 13.5.1 <table><tr><th>Наименование энергоснабжающей организации</th><th>Значение вклада, %</th></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"</td><td>44,724</td></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"</td><td>3,971</td></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"</td><td>51,305</td></tr></table>	Наименование энергоснабжающей организации	Значение вклада, %	Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"	44,724	Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"	3,971	Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"	51,305
Наименование энергоснабжающей организации	Значение вклада, %										
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"	44,724										
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"	3,971										
Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"	51,305										
8	2, УЧ	Табл 29.	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2								

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания																																																																																																																					
9	УЧ	Табл 1.2.18, стр. 56	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2																																																																																																																					
10	2	Раздел 8, табл. П1.1, стр 84	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации" уже подключено в 2022 году. В обозначенной таблице – срок подключения – 2027ой год																																																																																																																					
11	УЧ	Табл 2.5.1, стр. 144																																																																																																																						
12	5	Раздел 2.1, табл. 2.1.1, стр 33, Раздел 2.2, табл. 2.2.1, стр 44,	<table><tr><th>Показатели</th><th>Ед. изм.</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th><th>2027</th><th>2028</th></tr><tr><td>Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ</td><td>тыс. Гкал</td><td>315,95</td><td>315,28</td><td>327,90</td><td>347,01</td><td>354,23</td><td>357,49</td><td>362,16</td></tr><tr><td>Хозяйственные нужды</td><td>тыс. Гкал</td><td>1,89</td><td>1,92</td><td>1,93</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,93</td></tr><tr><td>Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)</td><td>тыс. Гкал</td><td>314,06</td><td>313,36</td><td>325,97</td><td>345,09</td><td>352,31</td><td>355,57</td><td>360,23</td></tr><tr><td>Потери тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>18,816</td><td>22,54</td><td>22,616</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,616</td></tr><tr><td>Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>295,25</td><td>290,82</td><td>303,35</td><td>322,55</td><td>329,77</td><td>333,03</td><td>337,61</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации</td><td>тыс. Гкал</td><td>276,21</td><td>275,90</td><td>283,23</td><td>302,43</td><td>309,65</td><td>312,91</td><td>317,49</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>31,81</td><td>28,62</td><td>39,31</td><td>49,00</td><td>54,96</td><td>55,36</td><td>55,71</td></tr><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)</td><td>тыс. Гкал</td><td>12,77</td><td>13,70</td><td>19,19</td><td>28,88</td><td>34,84</td><td>35,24</td><td>35,59</td></tr><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr></table>	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95	315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16	Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89	1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93	Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06	313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23	Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616	Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61	Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49	Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71	отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77	13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59	отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90	отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90
Показатели	Ед. изм.	2022		2023	2024	2025	2026	2027	2028																																																																																																															
Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95		315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16																																																																																																															
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89		1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93																																																																																																															
Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06		313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23																																																																																																															
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816		22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616																																																																																																															
Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25		290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61																																																																																																															
Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21		275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49																																																																																																															
Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04		14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																																																																																															
Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81		28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71																																																																																																															
отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77		13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59																																																																																																															
отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04		14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																																																																																															
отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																																																																																																
отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																																																																																																
13	УЧ	Табл 8.1.3, стр. 219																																																																																																																						
14	УЧ	Табл 14.1.3, стр. 308																																																																																																																						
15	5	табл. 2.1.1, стр 33-34, табл 2.1.2 стр. 34-35	1) По статье «оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования» в части теплоснабжения расходы у КТЭЦ-2 отсутствуют. И далее расходы по всем статьям на порядок несопоставимы, предполагаю, что сдвинулись на строку. 2) По статьям «Тариф (в ценах соответствующих лет) с инвестсоставляющей на реал-ю с коллекторов», «Тариф на реал-ю тепловой энергии с коллекторов установленный средневзвешенный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)» неверно указаны тарифы, утвержденные на 2023г. Актуальные приказы об утв. тарифов прикладываю. Соответственно видимо должны измениться тарифы на 2024-2035гг. Такое же замечание по таблицам 2.2.1 и 2.2.2. гл.5, по главе 12, главе 14.																																																																																																																					
16	6	Раздел 5, табл. 5.1.2, стр 26	№пп 1 для КТЭЦ-2 Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обессоленной воде – 48 куб.м/час.																																																																																																																					
17	УЧ	Табл 3.1.2, стр. 157																																																																																																																						
18	7	Раздел 12, табл. 12.1.1, стр 38	По ТЭЦ-2. №пп 5. Потери в тепловых сетях в горячей воде не зависят от объема тепла, рассчитываются с учетом материальной характеристики и температуры наружного воздуха. Считаем их постоянными на уровне 4,43 Гкал!																																																																																																																					
19	10	Раздел 2, табл. 2.1.1, стр 45	Утвержденный аварийный запас диз. Топлива на 2023 год - 8,775 тнт																																																																																																																					

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания
20	УЧ	Раздел 2.3, стр. 80, табл. 2.3.1, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч; за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;
21	4	Раздел 1.2, стр. 13, табл. 1.2.2, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч; за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;
22	5	Раздел 1.2.5, стр. 25-26.	Просим указать в Сценарии 2 1) мощность предполагаемой к строительству БМК 2) сроки ввода БМК 3) Сроки ввода теплосети от котельной Емельянова, 300А для теплоснабжения КаПИ ФСБ России
23	8	-	Нет планов на строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. В других главах и разделах так же не анализируется выбранный вариант (Сценарий 2) - строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. Расчета Тарифно-балансовой модели с учетом Сценария 2 не проводился.
МП "Килининградтеплосеть"			
1	УЧ	-	«Строительство газовой котельной «Чкаловск» по ул. Докука в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);
2	УЧ	-	«Строительство газовой котельной «Прибрежная» по ул. Заводская в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);
3	УЧ	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде» (годы реализации — 2023-2024);
4	уч	-	«Реконструкция участка тепловой сети от точки выхода из переулка Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ детский сад № 46 по переулку Трамвайный, 13 в г. Калининграде на объекте основных средсுவ «Т/с от ЦТП Трампарк L=561М (1 D L=1122м)» (годы реализации - 2023-2024);
5	УЧ	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде» (годы реализации — 2023).
6	УЧ	-	«Строительство модульной котельной по ул. Барклая де Толли, 17 в г. Калининграде» (годы реализации — 2024).
7	Глава 8	Таблице 2.8.1.	Внести изменения в Таблице 2.8.1. Обобщенный перечень мероприятий по строительству тепловых сетей. Данные объекты необходимо перенести на 2026 год 1. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 1 1)
8	Глава 8	Таблице 2.8.1.	2. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, Л 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 13)
9	Глава 8	Таблице 2.8.1.	3. Котельная ул. Дзержинского, 147. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Ивана Земнухова, 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 22)
10	Глава 8	Таблице 2.8.1.	4. РТС Восточная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баженова, 21 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 23)
11	Глава 8	Таблице 2.8.1.	5. РТС Красная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чернышевского, 51 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 24)
12	Глава 8	Таблице 2.8.1.	6. РТС Северная. Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30 в г. Калининграде на централизованное тепло-снабжение (п. 27)
13	Глава 8	Таблице 2.8.1.	7. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу проспект Мира, 77-79 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 28)
14	Глава 8	Таблице 2.8.1.	8. РТС Цепрусс. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Сержанта Мишина, 24 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 29)
15	Глава 8	Таблице 2.8.1.	9. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 101—113 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 30)

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания																																																																																																									
16	Глава 8	Таблице 2.8.1.	10. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 26-30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 3 1)																																																																																																									
17	Глава 8	Таблице 2.8.1.	11. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Энгельса, 51 а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 42)																																																																																																									
18	Глава 1	таблице 3.1.1.	<div>Глава 1, раздел 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.Фактические протяженности тепловых сетей отличаются от табличных протяженностей, представленных в таблице 3.1.1. Исправить согласно фактическим дан-ным</div> <table><tr><th rowspan="2">Наименование</th><th rowspan="2">Магистраль-ные в 1d, м</th><th colspan="3">Квартальные</th><th rowspan="2">Сумма в одноконтурном исчислении, м</th></tr><tr><th>Отопление в 1d, м</th><th>ГВС в 1d, м</th><th>Отопл. + ГВС в 1d, м</th></tr><tr><td>РТС Чкаловск</td><td>7256,76</td><td>12786,24</td><td>1576</td><td>14362,24</td><td>21619,0</td></tr><tr><td>РТС Цепрусс</td><td>5400,68</td><td>14118,03</td><td>6960,67</td><td>21078,7</td><td>26479,38</td></tr><tr><td>РТС Прибрежная</td><td>4024,28</td><td>10229,18</td><td>9247,92</td><td>19477,11</td><td>23501,39</td></tr></table>	Наименование	Магистраль-ные в 1d, м	Квартальные			Сумма в одноконтурном исчислении, м	Отопление в 1d, м	ГВС в 1d, м	Отопл. + ГВС в 1d, м	РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0	РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38	РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39																																																																														
Наименование	Магистраль-ные в 1d, м	Квартальные				Сумма в одноконтурном исчислении, м																																																																																																						
		Отопление в 1d, м	ГВС в 1d, м	Отопл. + ГВС в 1d, м																																																																																																								
РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0																																																																																																							
РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38																																																																																																							
РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39																																																																																																							
19	Глава 1	таблице 3.1.1.	<table><tr><th>Наименование</th><th>Отопление 2d, м</th><th>ГВС 2d, м</th><th>2D ГВС + отопление, м</th><th>Сумма в одноконтурном исчислении, м</th></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 90</td><td>1586</td><td>0</td><td>1586</td><td>3172,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а</td><td>950,66</td><td>890,75</td><td>1841,41</td><td>3682,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Карташева, 10</td><td>2285,48</td><td>1457,71</td><td>3743,19</td><td>7486,38</td></tr><tr><td>Котельная ул. Летняя, 50а</td><td>1737,83</td><td>0</td><td>1737,83</td><td>3475,66</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 5б</td><td>1557,55</td><td>585,83</td><td>2143,38</td><td>4286,76</td></tr><tr><td>Котельная ул. Бассейная, 35а</td><td>1083,27</td><td>311,2</td><td>1394,47</td><td>2788,94</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47</td><td>611,2</td><td>603,6</td><td>1214,8</td><td>2429,6</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 115д</td><td>841</td><td>159</td><td>1000</td><td>2000</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 188</td><td>632,49</td><td>189,8</td><td>822,29</td><td>1644,58</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чкалова, 29</td><td>936,41</td><td>139</td><td>1075,41</td><td>2150,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 4</td><td>320,92</td><td>187,25</td><td>508,17</td><td>1016,34</td></tr><tr><td>Котельная Аллея Смелых, 152а</td><td>742</td><td>140</td><td>882</td><td>1764</td></tr><tr><td>Котельная ул. Ивана Земнухова, 6</td><td>538</td><td>242</td><td>780</td><td>1560</td></tr><tr><td>Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)</td><td>618,5</td><td>0</td><td>618,5</td><td>1237,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Молодой Гвардии, 4</td><td>466,28</td><td>0</td><td>466,28</td><td>932,56</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92</td><td>1082,69</td><td>474,24</td><td>1556,93</td><td>3113,86</td></tr><tr><td>Котельная ул. Транспортная, 25</td><td>1460</td><td>0</td><td>1460</td><td>2920</td></tr><tr><td>Котельная ул. Красносельская, 14</td><td>235,32</td><td>222,22</td><td>457,54</td><td>915,08</td></tr><tr><td>Котельная ул. Солнечногогорская, 59</td><td>556,2</td><td>89</td><td>645,2</td><td>1290,4</td></tr><tr><td>Котельная пос. Прегольский, 25а</td><td>141</td><td>37</td><td>178</td><td>356</td></tr></table>	Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в одноконтурном исчислении, м	Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82	Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38	Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66	Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	1557,55	585,83	2143,38	4286,76	Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000	Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58	Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82	Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34	Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86	Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920	Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08	Котельная ул. Солнечногогорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4	Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356
Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в одноконтурном исчислении, м																																																																																																								
Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0																																																																																																								
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82																																																																																																								
Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38																																																																																																								
Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66																																																																																																								
Котельная ул. Павлика Морозова, 5б	1557,55	585,83	2143,38	4286,76																																																																																																								
Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94																																																																																																								
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6																																																																																																								
Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000																																																																																																								
Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58																																																																																																								
Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82																																																																																																								
Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34																																																																																																								
Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764																																																																																																								
Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560																																																																																																								
Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0																																																																																																								
Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56																																																																																																								
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86																																																																																																								
Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920																																																																																																								
Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08																																																																																																								
Котельная ул. Солнечногогорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4																																																																																																								
Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356																																																																																																								

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания																																																																																
20		таблице 3.1.1.	<table><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 162в</td><td>459,6</td><td>465,6</td><td>925,2</td><td>1850,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Суворова, 137б</td><td>597,49</td><td>0</td><td>597,49</td><td>1194,98</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б</td><td>406</td><td>0</td><td>406</td><td>812</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 1а</td><td>120</td><td>0</td><td>120</td><td>240</td></tr><tr><td>Котельная ул. Горького, 178</td><td>511,84</td><td>0</td><td>511,84</td><td>1023,68</td></tr><tr><td>Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52</td><td>196</td><td>147</td><td>343</td><td>686</td></tr><tr><td>Котельная ул. Энгельса, 51а</td><td>414,982</td><td>0</td><td>414,982</td><td>829,964</td></tr><tr><td>Котельная ул. Колхозная, 8а</td><td>59,5</td><td>62,5</td><td>122</td><td>244</td></tr><tr><td>Котельная ул. Баженова, 21</td><td>364,5</td><td>186</td><td>550,5</td><td>1101</td></tr><tr><td>Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6</td><td>133</td><td>20</td><td>153</td><td>306</td></tr><tr><td>Котельная ул. Можайская, 30</td><td>182,82</td><td>0</td><td>182,82</td><td>365,64</td></tr><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 147</td><td>770,6</td><td>714,6</td><td>1485,2</td><td>2970,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156</td><td>76</td><td>0</td><td>76</td><td>152</td></tr><tr><td>Котельная ул. Лесопарковая, 38</td><td>66,5</td><td>0</td><td>66,5</td><td>133</td></tr><tr><td>Котельная проспект Победы, 199</td><td>113,63</td><td>113,51</td><td>227,14</td><td>454,28</td></tr><tr><td>Котельная ул. Клары Назаровой, 57а</td><td>46</td><td>0</td><td>46</td><td>92</td></tr></table>	Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812	Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240	Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68	Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686	Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964	Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244	Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101	Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	133	20	153	306	Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64	Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4	Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152	Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133	Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28	Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92
Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4																																																																															
Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98																																																																															
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812																																																																															
Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240																																																																															
Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68																																																																															
Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686																																																																															
Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964																																																																															
Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244																																																																															
Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101																																																																															
Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	133	20	153	306																																																																															
Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64																																																																															
Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4																																																																															
Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152																																																																															
Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133																																																																															
Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28																																																																															
Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92																																																																															
21		таблице 3.1.1.	В таблице 3.1.1. указана котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45. Данная котельная является встроенной, у этой котельной нет тепловых сетей, исправить.																																																																																
22		таблице 3.1.1.	Котельная подполковника Емельянова, 80а закрыта, тепловые сети переключены к котельной подполковника Емельянова, 90 и учтены в протяженности котельной подполковника Емельянова, 90.																																																																																
23		таблице 3.1.1.	<div>Добавить данные по тепловым сетям котельной по ул. 3-го Белорусско о фронта, 1 а.</div> <table><tr><th>№ п/п</th><th>Источник теплоснабжения</th><th>Теплоснабжающая организация</th><th>Назначение трубопроводов</th><th>Средний по МХ год прокладки</th><th>Средний диаметр, мм</th><th>Длина труб-в в однотр. исчислении, м</th><th>МХ трубопроводов, м2</th><th>Внут. объем труб-в, м3</th></tr><tr><td rowspan="5">1</td><td rowspan="5">Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а</td><td rowspan="5">МП "Калининградтеплосеть"</td><td>Магистральные</td><td>0</td><td>0</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0</td></tr><tr><td>Квартальные в т.ч.</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr><tr><td>- сети отопления</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr><tr><td>- сети ГВС</td><td>0</td><td>0</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0</td></tr><tr><td>Сумма</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr></table>	№ п/п	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Назначение трубопроводов	Средний по МХ год прокладки	Средний диаметр, мм	Длина труб-в в однотр. исчислении, м	МХ трубопроводов, м2	Внут. объем труб-в, м3	1	Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а	МП "Калининградтеплосеть"	Магистральные	0	0	0,00	0,00	0	Квартальные в т.ч.	2021	90	141,54	14,78	1,06	- сети отопления	2021	90	141,54	14,78	1,06	- сети ГВС	0	0	0,00	0,00	0	Сумма	2021	90	141,54	14,78	1,06																																						
№ п/п	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Назначение трубопроводов	Средний по МХ год прокладки	Средний диаметр, мм	Длина труб-в в однотр. исчислении, м	МХ трубопроводов, м2	Внут. объем труб-в, м3																																																																											
1	Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а	МП "Калининградтеплосеть"	Магистральные	0	0	0,00	0,00	0																																																																											
			Квартальные в т.ч.	2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																											
			- сети отопления	2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																											
			- сети ГВС	0	0	0,00	0,00	0																																																																											
			Сумма	2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																											
24	Глава 1	таблиц 3.3.1, 3.32, 3.33, 3.3.4, 3.3.5	В конце таблиц 3.3.1, 3.32, 3.33, 3.3.4, 3.3.5 не указаны параметры тепловых сетей МП “Калининградтеплосеть” (ЕТО в системе теплоснабжения не утверждена). Или убрать или заполнить.																																																																																
25	Глава 1	6. Таблица 3. 19.2	<div>6. Таблица 3. 19.2 исправить показание тепловой мощности в последней строке</div> <table><tr><th>Год актуализации (разработки)</th><th>Количество ЦТП</th><th>Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч</th></tr><tr><td>2018</td><td>174</td><td>405,08</td></tr><tr><td>2019</td><td>170</td><td>403,86</td></tr><tr><td>2020</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2021</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2022</td><td>172</td><td>402,15</td></tr></table>	Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч	2018	174	405,08	2019	170	403,86	2020	173	404,55	2021	173	404,55	2022	172	402,15																																																														
Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч																																																																																	
2018	174	405,08																																																																																	
2019	170	403,86																																																																																	
2020	173	404,55																																																																																	
2021	173	404,55																																																																																	
2022	172	402,15																																																																																	
26	Глава 1	Таблица 3.21.1.	Таблица 3.21.1. Данные по бесхозйным тепловым сетям взять из Приложения для таблицы 3.21.1. Перечень бесхозйных сетей (см. 13555.PDF)																																																																																
27	Глава 1		МП "Калининградтеплосеть" эксплуатирует 62 (правильно -58) котельные на территории ГО г. Калининград (по регулируемому виду деятельности 47 котельных).																																																																																
28	Глава 1	Таблица 1.4.1	Таблица 1.4.1 котельные по ул. Танковая,4, ул. Ю. Гагарина, 109закрыты, котельная Советский пр., 1 О3а перешла в тарифицируемые котельные с 2022 года																																																																																
29	Глава 5		Котельная ул. Павлика Морозова, 5б. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 (правильно - ул. Павлика Морозова, 5б) в г. Калининграде централизованное теплоснабжение.																																																																																
30	Глава 10	Глава 10, раздел 1.1.14, таблица 1.16	Глава 10, раздел 1.1.14, таблица 1.16 не соответствует данным в разделе ПТО п. 12.																																																																																
31	УЧ	1. стр.29	1. стр.29 орфографические ошибки (с 1 января не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню; января 2023 года - не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню; с 1 января 2028 года - не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;)																																																																																
32	УЧ	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7 не соответствуют ранее направленным данным в разделе ПТО п. 12.																																																																																
33	-	-	Температурный график от ТНС в южную часть города и от ЦТП Пархоменко в юго-восточную часть города в соотв-ии с действующей схемой теплоснабжения — 1 10/70, Необходимо исправить во всех предоставленных альбомах																																																																																
34	Глава 1	таблице п. 22	4.13. «Определение эффективного радиуса теплоснабжения» Удалить в таблице п. 22 котельную «ул. Подполковника Емельянова, 80а». Абоненты переподключены к котельной «ул. Подполковника Емельянова, 92». Также удалить данную котельную по всему тексту.																																																																																
35	Глава 1	таблице п. 22	Добавить в таблицу следующие котельные (12 шт.): - ул. Кропоткина, 8/10																																																																																

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания
			- ул. Баркляя де Толли, 17 - ул. П. Морозова, 101-113 - ул. Марш. Новикова, 26-30 - ул. Чернышевского, 61 - пр-т. Мира, 77-79 - ул. Кутузова, 41пр. Советский, 103а - ул. Рассветная, 3 - ул. 3-го Белорусского фронта - пр-т. Победы, 18 ул. Сержанта Мишина, 24
36	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной «ул. Чувашская, 4» в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельных «ул. Танковая, 4», «ул. Гагарина, 109»»
37	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной "ул. Подполковника Емельянова, 92" в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельной мул. Подполковника Емельянова, 80а" .
38	УЧ		Также отсутствуют радиусы эффективного теплоснабжения по каждому действующему тепловому источнику.
39	Глава 1	Таблица 10.4.1.	Таблица 10.4.1. указанные потери тепловой энергии 378,46 тыс/укал не являются нормативными. Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах
40	Глава 2	1.1 таблица 1	1.1 таблица 1 указанные тепловые нагрузки не являются договорными Утверждаемая часть
41	Глава 2	Таблица 1.1.2	Таблица 1.1.2 указанные нагрузки не являются договорными Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах
42	Глава 2		Также отделу инвестиций необходимо проверить информацию
43	Глава 2	Таблица 7.1.2	Таблица 7.1.2.Объекты нового строительства, согласно инвестиционной программе МП «Калининградтеплосеть» Объекты под следующими пунктами ПОЛУЧИЛИ акт о подключении: п. 1 (ул. Киевская, 17а) п. 6 (ул. 3-го Белорусского фронта) п. 7 (ул. Донского, 27) п. 9 (ул. Потемкина, 23) п. 11 (ул. Нахимова и ул. Закавказская) п. 12 (ул. Закавказская и ул. Адмиральская, 7) п. 15 (ул. Рассветная) п. 23 (ул. Яналова, 2) п. 26 (ул. Невского, 190) п. 30 (ул. Донского, 5а) Объект под п. 32 (ул. Солнечный бульвар) - РАСТОРГЛИ договор Объект под п. 40 (Кампус Кантиана) - договор и ТУ отсутствуют
Администрация			
1	Приложение Главы 1	приложении таблица П.1.1.2	необходимо «Каштановая ул.» заменить «ул. Каштановая аллея», как минимум строки 67-71
2	Приложение Главы 1	приложения	адреса отсортировать по алфавиту
3	Глава 1	Таблица 1.1.1. глава 1	убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1
4	Глава 8	Глава 8 таблица 4.1.1	Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2017-2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2023-2024, Маршала Новикова – 2025-2026
5	Глава 7	Глава 7 таблица 4.2.1	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025
6	Глава 7	Глава 7 раздел 1 стр.10	Предлагаем оставить только название улицы и номер дома, без указания количества квартир + добавить Красную, 224 и Портовую, 66
7	Глава 5	Глава 5 стр.7	добавить сокращения БМК, МП "КТС", ФГКОУ КаПИ ФСБ России, АО КГК, МЭР, ТНС
8	Глава 5	Глава 5 стр.8	Котельная ул. Берестяная с 2025 г.
9	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.3	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025
10	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.4	Гагарина 50-52 переключаем на Чувашскую, 4
11	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.4	Энгельса, 51а срок 2025 год
12	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.5	Кутузова, 41 2025год, Энгельса закрыта в 2021, Гагарина 50-52 2023-2024,новикова 26-30 2025-2026
13	Глава 5	глава 5 п.1.2.5 сценарий 1.2	д.б. единообразие либо Пограниститут либо ФГКОУ КаПИ...
14	Глава 5	глава5 раздел 2 подраздел 2.1., 2.2 , таблица 2.1.4, 2.2.4	РТСЮ замесить РТС "Южная"
15	Глава 5	глава 5 стр. 58	отсутствует текст,
16	Глава 1	3.6.	ТЭЦ-1 не является источником комбинированной выработки тепловой и электроэнергии
17	Глава 1	таблица 3.6.5	полагаем, что в названии таблицы должно быть ЦТП, а не ИТП
18	Глава 1	таблица 2.2.1и последующие	нужна ли в данных таблицах котельная 3го белфронта?
19	Глава 1	твблица 4.13.1	объединить столбцы в строках 2, 5
20	Глава 1	8.3.1.	заменить компримирование на компримирование
21	Глава 1	раздел 5	название раздела не соответствует ППРФ 154
22	Глава 1	раздел 6	название раздела не соответствует ППРФ 154
23	Глава 1	раздел 3	название раздела не соответствует ППРФ 154
24	Глава 1	10.1.	актуальная редакция ППРФ 154 от 31.05.2022
25	Глава 1	10.1 абзац 2	Теплосетевые организации и субъектыруководствуются Стандартами , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110
26	Глава 1	10.1.	не оответствует ппрф 101
27	Глава 1	10.3.1.	РТСЮ исправить
28	Глава 1	таблица 10.3.2.	РТСЮ исправить
29	Глава 1	таблица 10.4.1	на 2022 год
30	Глава 1	табллица 10.4.2	на 2022 год
31	Глава 1	10.5.1.	на 2022 год

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания
32	Глава 1	10.10.	на 2022 год
33	Глава 1	10.11.	на 2022 год
34	Глава 1	раздел 11	не соответствует действующей редакции приказа 760-э
35	Глава 1	11.1. и далее	на 2022 год
36	Глава 2	раздел 2	название не соответствует ППРФ 154 (нет запятой)
37	Глава 2	2.1,	на 2022?
38	Глава 2	2.2.	Модель годовых приростов представлен на рисунке 2
39	Глава 2	стр. 14	ссылка на рисунок 2.2.2???
40	Глава 2	стр. 14	ссылка на таблицу 2.2.2???
41	Глава 2	стр. 15	ссылка на таблицу 2.2.3???
42	Глава 2	2.5.	на 2022 год???
43	Глава 2	раздел 3	ППРФ 18 утратил силу
44	Глава 2	раздел 4	горизонтальная ориентация, титул сделайте вертикальным
45	Глава 3	раздел 1	дополнить словами "городского округа"
46	Глава 3	раздел 5	привести в соответствие с ппрф 154
47	Глава 3	раздел 6 и далее	привести в соответствие с ппрф 154
48	Глава 3	-	в главе отсутствует требование из тз, не включены сценарии развития аварий..."
49	Глава 1	раздел 3.21	ссылка на пункт 190-ФЗ в старой редакции
50	Глава 4	-	наименование не соответствует ППРФ 154
51	Глава 4	раздел 1	наименование не соответствует ППРФ 154
52	Глава 4	1.1.	в администрации нет комитета архитектуры и строительства
53	Глава 4	1.1. последний абзац	ссылка на таюлицу 1.1.1 главы 2, пока невозможно оценить правильность ссылки
54	Глава 4	2.1 абзац1	опечатка необходимые , реконструкция
55	Глава 5	-	название главы дополнить словами "городского округа"
56	Глава 5	раздел 1	наименование не соответствует ППРФ 154
57	Глава 5	таблица 1.2.13	наименование таблицы "стоимость мероприятий по двум сценариям"
58	Глава 6	раздел 1.1.	базовый год - 2022???
59	Глава 6	-	уточнить ссылки на пп. Ст. 29 190-ФЗ
60	Глава 6	1.2.	не верное название приказа минэнерго
61	Глава 6	раздел 2	наименование не соответствует ППРФ 154
62	Глава 6	рздел 4 1 абзац	ошибка. Окончания
63	Глава 6	таблица 1.1.1.	нет названия
64	Глава 6	1.1.	период планирования 2022-2035???
65	Глава 6	раздел 7 "Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь..."	отсутствует
66	Глава 6	раздел 6	в зоне действия источников???
67	Глава 7	раздел 1 7 абзац	исключить предложения начинающиеся со слов "По существующему состоянию схемы теплоснабжения..." и заканчивающихся словами "малоэтажной застройки (1-2эт.)"
68	Глава 7	ст. 10	из абзаца исключить слово "следующих" и ":" заменить точкой, адресный перечень исключить
69	Глава 7	1	является ли ТЭЦ базовым истоником?
70	Глава 7	раздел 1	определение целесообразности или нецелесообразности подключения?
71	Глава 7	таблица 5.2.1	допущены ошибки по стоимости накопленным итогом
72	Глава 7	таблица 12.1.1.	едининцы измерения
73	Глава 7	стр 80	котельная 3го бел фронта МП КТС
74	Глава 7	таблица 16.1.1.	фактическую стоимость уточнить
75	Глава 8	раздел2	название дополнить словами городского округа
76	Глава 8	раздел 10	мп ктс не представило данные?
77	Глава 9	-	наименование главы не соответствует 154 и тз
78	Глава 9	все	наименование не соответствует 154 и тз
79	Глава 12	-	название не соответствует тз и 154, состав главы соответствует ли тз и 154?

Таблица 1.1.2. Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения по внешней экспертизе

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Тре-бованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1	2	3	4	5	6
	Требования составу утверждаемой части схемы теплоснабжения				
1	раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа «Го-род Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объ-еме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
1.1.	а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориаль-ного деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индиви-дуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объ-еме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отопливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год в таблице 1.1.1 отсутствуют. Значения тепло-вых нагрузок и потребления тепловой энергии в горячей воде , представленные в таблицах 1.1.3 и 1.1.4, приведены за 2021 год. Необходима актуализация базового года. В таблицах 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.10, 1.1.11 2022 год указан, как перспективный период. В таблице 1.1.9 приведен перечень аварий-ных и ветхих домов, расселенных в 2021 году. Необходима актуализация базового года.

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1.2.	б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с действующими нормативноправовыми актами в отношении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г. В таблицах: 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.21; 2022 год указан, как перспективный период.
1.3.	в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.4.	г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2	раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
2.1	а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рисунок 2.1.1 не актуализирован в соответствии с таблицей 1.4.1
2.2	б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2.3.	в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2.4	г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) или городских округов (поселений), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2.5	д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3	раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» содержит:	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
3.1.	а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.2.	б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Подраздел отсутствует	Необходимо привести структуру раздела согласно Требованиям и условиям Контракта (в утвержденной редакции подраздел присутствует).
4	раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
4.1.	а) описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Отсутствует описание сценариев по организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период согласно материалам Главы 5.
4.2.	б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
5	раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
5.1.	а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «Город Калининград», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.2.	б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Таблица 5.2.1 «Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии» содержит мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей.
5.3.	в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется устранить опечатки.
5.4.	г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.5.	д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.6.	е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.7.	ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.8.	з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.9.	и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
5.10.	к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6	раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.1.	а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.2.	б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» под жилищную, комплексную или производственную застройку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.3.	в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.4.	г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 5	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.5.	д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7	раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
7.1.	а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.
7.2.	б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.
8	раздел 8 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.1.	а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.2.	б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.3.	в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.4.	г) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.5.	д) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
9	раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
9.1.	а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.1.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)
9.2.	б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.2.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)
9.3.	в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
9.4.	г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.5.	д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
9.6.	е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ошибочно указан 2021 год в качестве базового
10	раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
10.1.	а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать формулировку: «Цель настоящей главы 15...»

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
10.2.	б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 10.2.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.
10.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.4.	г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.5	д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Дополнительно привести реестр ЕТО, предлагаемый к утверждению.
11	раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
12	раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки
13	раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).
13.1.	а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки
13.2.	б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.3.	в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.4.	г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Актуализировать редакцию Схемы и Программы развития энергетической системы России
13.5.	д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.6.	е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа «Город Калининград») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.7.	ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
14	раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории городского округа «Город Калининград». Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
15	раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» настоящего документа.	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 15.1.1 указать прекращение деятельности ЕТО-4.
16	раздел 16 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа» схемы теплоснабжения, включающий:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
16.1.	а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
16.2.	б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
16.3.	в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
16.4.	г) оценку снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
16.5.	д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
16.6.	е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
16.7.	Провести анализ систем теплоснабжения, теплоснабжающих организаций и обеспечить включение в Схему не учтенных теплоснабжающих организаций, в том числе АО «Калининградский морской торговый порт»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
	Требования составу обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения				
1	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» состоит из следующих частей:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме (см. комментарии ниже)	Рекомендуется внести корректировки и дополнения (см. комментарии ниже)
1.1.	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения» главы 1 содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести дополнение (см. комментарии ниже)
1.1.1.	а) в зонах действия производственных котельных;	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.1.2.	б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.1.3.	Описание (текстовые материалы) функциональной структуры теплоснабжения городского округа «Город Калининград» должно сопровождаться графическим материалом (бумажные и электронные карты-схемы городского округа «Город Калининград») на зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить Часть 1 Главы 1 графическим материалом, отображающим зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности ЕТО.
1.1.4.	Актуализированная Схема в части 1 главы 1 содержит описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения городского округа «Город Калининград» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.	Часть 2 «Источники тепловой энергии» главы 1 содержит описание источников тепловой энергии и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.1.	а) структура и технические характеристики основного оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.2.	б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.3.	в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.4.	г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.5.	д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.6.	е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.7.	ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.8.	з) среднегодовая нагрузка оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.9.	и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.10.	к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.11.	л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.12.	м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.2.13.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 2 главы 1 содержит описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии по подпунктам «а» - «м» части 2, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести корректировки (см. комментарии ниже)
1.3.1.	а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.2.	б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1.3.3.	в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.4.	г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.5.	д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.6.	е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.7.	ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.8.	з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.9.	и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.10.	к) статистику восстановлений (аварийновосстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.11.	л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.12.	м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.13.	н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.14.	о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Отсутствуют данные по потерям за 2021 и 2020 годы.
1.3.15.	п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.16.	р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.17.	с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.18.	т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.19.	у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.20.	ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.21.	х) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.22.	ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.3.23.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 3 главы 1 содержит описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам «а» – «ц» части 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.4.	Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии» главы 1 содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории городского округа «Город Калининград», включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.1.	а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.2.	б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.3.	в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.4.	г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.5.	д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.6.	е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.5.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 5 главы 1 содержит описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.1.	а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1.6.2.	б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.3.	в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.4.	г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.5.	д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 6 главы 1 содержит описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.7.	Часть 7 «Балансы теплоносителя» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.7.1.	а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.7.2.	б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.7.3.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 7 главы 1 содержит описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.8.	Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
1.8.1.	а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Уточнить вид резервного топлива для ТЭЦ-2. В п. 2.1.1 в качестве резервного топлива указывается природный газ, в таблице 8.1.1 п. 8.1 указан мазут, в таблице 8.1.2 указан расход дизельного топлива. Провести сверку таблиц 8.1.1 и 8.1.2 по резервному топливу котельных МП «Калининградтеплосеть» (например, РТС Чкаловск). В таблице 8.1.2 указать единицы измерения для резервного топлива.
1.8.2.	б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.8.3.	в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.8.4.	г) описание использования местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.8.5.	д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
1.8.6.	е) описание преобладающего в городском округе «Город Калининград» вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
1.8.7.	ж) описание приоритетного направления развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
1.8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 8 главы 1 содержит описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.	Часть 9 «Надежность теплоснабжения» главы 1 содержит описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.1.	а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.2.	б) частота отключений потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.3.	в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.4.	г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать ссылку на рисунки.
1.9.5.	д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1.9.6.	е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте «д» настоящего пункта	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 9 главы 1 содержит описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.10.	Часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» главы 1 содержит описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 10.1. Отсутствуют технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций за 2022 год. Рекомендуется принять фактические показатели из регионального портала раскрытия информации: https://ri.regportal-tariff.ru/Disclosure/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU.4.39&razdel=Plan&sphere=TS&year=2022
1.10.1.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 10 главы 1 содержит описание изменений техникоэкономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)
1.11.	Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
1.11.1.	а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Не указаны тарифы за 2022 и на 2023 гг. Рекомендуется принять данные из регионального портала раскрытия информации.
1.11.2.	б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)
1.11.3.	в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)
1.11.4.	г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.11.5.	д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.11.6.	е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.11.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 11 главы 1 содержит описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)
1.12.	Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.1.	а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.2.	б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.3.	в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.4.	г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.5.	д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.12.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 12 главы 1 содержит описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа «Город Калининград», произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.	Часть 13 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.1	а) электронную карту территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать год актуализации
1.13.2	б) описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории городского округа «Город Калининград»;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.3	в) описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения в соответствии с частью 8 главы 1 требований к схемам;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.4	г) описание технических характеристик котлоагрегатов в соответствии с частью 2 главы 1 требований к схемам, с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.5	д) описание валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая двуокись серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
1.13.6	е) описание результатов расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.7	ж) описание результатов расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.8	з) описание объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
1.13.9	и) данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме городского округа «Город Калининград»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
2.1.	а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.1 договорные нагрузки приведены по состоянию на начало 2022 года и не соответствуют материалам Раздела 5 Главы 1. Потребление тепловой энергии в горячей воде за базовый 2022 год также отсутствует.
2.2.	б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год отсутствуют. Реестр объектов перспективного строительства, представленный в приложении 1, не актуализирован и содержит сведения об объектах капитального строительства (далее – ОКС), ввод в эксплуатацию которых был запланирован в 2022 году. Рекомендуется обновить реестр с указанием факта ввода ОКС в эксплуатацию за базовый год и с учетом перенесения ввода на более поздние периоды. В таблицах: 6, 7, 8, 9 и 11; 2022 год указан, как перспективный период.
2.3.	в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с действующими нормативноправовыми актами в отношении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г.
2.4.	г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 13-32 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).
2.5.	д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 33-34 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).
2.6.	е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).
2.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 2 содержит описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
2.7.1.	а) перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый период в описании. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация). Рекомендуется актуализировать таблицу 7.1.2 с учетом ОКС, присоединенных за базовый период.
2.7.2.	б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
2.7.3.	в) расчетную тепловую нагрузку на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.
2.7.4.	г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.
3	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
3.1.	а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа «Город Калининград» и с полным топологическим описанием связности объектов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.2.	б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 2.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.
3.3.	в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.4.	г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
3.5.	д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
3.6.	е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.
3.7.	ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 7.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.
3.8.	з) расчет показателей надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.9.	и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.10.	к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
3.11.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 3 отражает изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
3.12.	В данную главу включить сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.	Не регламентировано	Не соответствует	Информация отсутствует	Требуется включить в состав главы сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы согласно требованиям технического задания к контракту.
4	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы согласно Требованиям и условиям Контракта.
4.1.	а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
4.2.	б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
4.3.	в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
4.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 4 содержит описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
5.1.	а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
5.2.	б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.3.	в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
5.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 5 содержит описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
6.1.	а) расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый год в текстовой части. Рекомендуется привести нормативные потери теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии либо ссылку на данные в балансах.
6.2.	б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.3.	в) сведения о наличии баков-аккумуляторов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.4.	г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.5.	д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 6 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.7.	а) описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
6.8.	б) сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)
7.1.	а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Тре-бованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
7.2.	б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.3.	в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.4.	г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.5.	д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.6.	е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.7.	ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.8.	з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.9.	и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.10.	к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.11.	л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки городского округа «Город Калининград» малоэтажными жилыми зданиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.12.	м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.13.	н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.14.	о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.15.	п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.16.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 7 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.17.	Проработать и включить в Схему мероприятия по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии, работающих на угле и жидком топливе, в период с 2023-2026 гг.	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.18.	Проработать и включить в Схему мероприятия по ликвидации встроенных в многоквартирные дома угольных котельных, принадлежащих МП «Калининградтеплосеть», предусматривающих меры по переводу помещений многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения (наличие в Схеме мероприятия, предусматривающего закрытие соответствующей встроенной котельной путем устройства индивидуальных (квартирных) источников отопления)	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
7.19.	Проработать и включить в Схему обоснованные предложения, а также приоритетный вариант надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период (вариант резервирования тепловой мощности основного оборудования Калининградской ТЭЦ-2)	Не регламентировано	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.2.5 Главы 5 рассмотрены сценарии организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период. В качестве приоритетного сценария развития выбран сценарий № 2, который предусматривает строительство новой БМК в Юго-Восточной части города, установленной мощностью 2,5 МВт в 2025 году. В то же время в материалах Глав 7, 12 и 16, а также в составе утверждаемой части отсутствует мероприятие по строительству данного источника тепловой энергии.
8	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.1.	а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
8.2.	б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
8.3.	в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.4.	г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.5.	д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.6.	е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.6.	ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.7.	з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 8 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
9	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Не соответствует	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).
9.1.	а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.2.	б) обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.3.	в) предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.4.	г) расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.5.	д) оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, упразднив при этом Главу 20 обосновывающих материалов.
9.6.	е) расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 9 содержит описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10	Глава 10 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.1.	а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.2.	б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.3.	в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.4.	г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
10.5.	д) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.6.	е) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
10.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 10 содержит описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
11.1.	а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11.2.	б) метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11.3.	в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11.4.	г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11.5.	д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
11.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 11 содержит описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
12	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).
12.1.	а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий по строительству новых источников тепловой энергии, отраженная в таблице 2.2.1 Главы 12, таблице 4.2.1 Главы 7 и таблице 1.2.3 Главы 5, не совпадает. Стоимость и перечень мероприятий по строительству новых тепловых сетей, отраженные в таблице 2.8.1 Главы 12, таблице 4.1.1 Главы 8 и таблице 1.2.5 Главы 5, не совпадают. Также необходимо сверить стоимость мероприятий в таблицах 2.1.3 и 2.8.1 Главы 12 (возможно смещение при копировании). Стоимость мероприятий в таблице 2.5.1 не совпадает с ценами, указанными в Главах 7 и 16.
12.2.	б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-
12.3.	в) расчеты экономической эффективности инвестиций	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-
12.4.	г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-
12.5.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 12 содержит описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Отражено в полном объеме	-
13	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.1.	а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.2.	б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.3.	в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.4.	г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.5.	д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.6.	е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.7.	ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.8.	з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.9.	и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.10.	к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.11.	л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.12.	м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
	схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа «Город Калининград»)				
13.13.	н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.14.	о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
13.15.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 13 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
14.1.	а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
14.2.	б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
14.3.	в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
14.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
15	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).
15.1.	а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
15.2.	б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	По тексту ошибочно указано, что таблица 4.1.1 отражает состав ЕТО на 2021 г.
15.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п.3.2 указано, что АО Институт "Запводпроект" наделено статусом ЕТО на 2023 год. В то же время в составе таблицы 3.2.1 организация отсутствует. Необходимо уточнить статус организации.
15.4.	г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
15.6.	д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо скорректировать описание границ ЕТО в соответствии с реестром, предлагаемым к утверждению.
15.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 15 содержит описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 2.1.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.
16	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	В части Главы 16 обосновывающих материалов рекомендуется структурировать содержание Главы согласно Требованиям и техническому заданию, разделив мероприятия на группы. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).
16.1.	а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий МП «Калининградтеплосеть» в зоне действия ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть" по годам, представленная в таблице 1.1.2 не совпадает со стоимостью мероприятий по годам, приведенной в таблице 2.1.3 Главы 12. Таблица 1.1.3. Обобщенные сведения о капиталовложениях в зоне ЕТО № 1, представленные в таблице 1.1.3 не совпадают с данными таблицы 2.1.4 Главы 12.
16.2.	б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	
16.3.	в) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Отражено не в полном объеме	
16.4.	перечнях, указанных в подпунктах «а» - «в» Требований к содержанию Главы 16, должны содержаться следующие сведения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
16.4.1.	а) уникальный номер в составе всех мероприятий в схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
16.4.2.	б) краткое описание	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
16.4.3.	в) срок реализации (начало, окончание нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
16.4.4.	г) объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
16.4.5.	д) источник инвестиций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-
17	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
17.1.	а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
17.2.	б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод
17.3.	в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
18	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» содержит реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.
19	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.1.	а) описание фоновых и/или сводных расчетов концентраций вредных (загрязняющих) веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.2.	б) прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.3.	в) прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.4.	г) прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии, согласованных с требованиями к обеспечению экологической безопасности объектов теплоэнергетики, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.5.	д) прогнозы образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует
19.6.	е) информацию о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует

**Раздел 2. Ответы разработчиков проекта актуализации
Схемы на замечания и предложения**

Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика представлен в таблицах 2.1.1-2.1.2.

Таблица 2.1.1. Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика

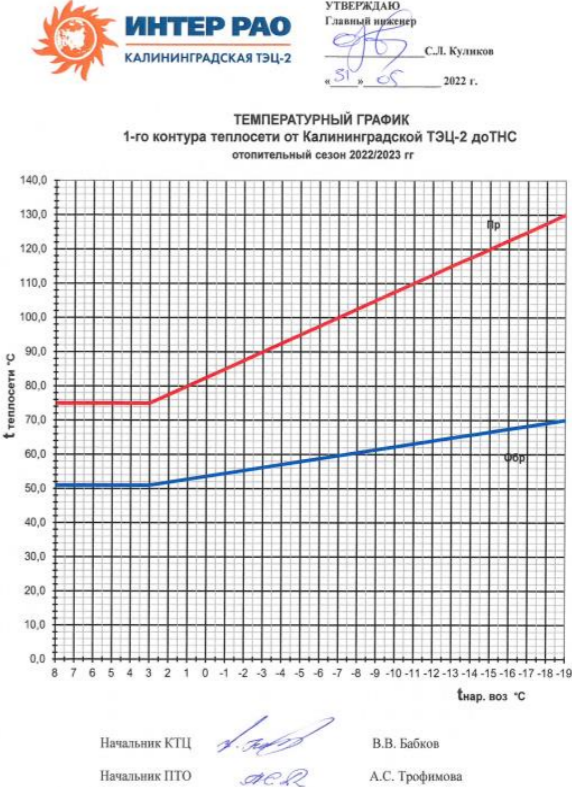
№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
Комитет городского развития и цифровизации от 12.07.2023 № и-КГРиЦ-7321					
1	Глава 2, УЧ	-	В Таблице 1.1.1, книги «Утверждаемая часть» (стр. 14), а также в Таблице 4 книги «Обосновывающие материалы» (стр. 12) считаем целесообразным представить показатели за последние пять лет, жилой фонд – по состоянию на 31 декабря 2023 г.	Исправлено	Ретроспективные показатели приводятся за период 2018-2022 гг. Глава 2 и Раздел 1 УЧ обновлены
2	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 6.1.1, раздела 6 (стр. 19) мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов представлены только одним объектом: «Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде».	Исправлено	Изменена таблица 6.1.1, раздела 6. Добавлена разбивка по: протяженности участка в 2-х тр.пр , м; существующему условному диаметру, мм; перспективному условному диаметру, мм.
3	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 7 (стр. 20) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, отсутствуют.	Исправлено	Раздел 7 переработан.
4	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 9.1.1, раздела 9 (стр. 23) «источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП «Калининградтеплосеть», установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП» приведены без расшифровки мероприятий.	Исправлено	В таблице 9.1.1. в столбец "Наименование мероприятия" добавлена расшифровка.
5	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 10 (стр. 24) указано, что данные не предоставлены.	Исправлено	Раздел 10 переработан.
6	УЧ	-	В разделе 13.4 книги «Утверждаемая часть» (стр. 306) приведены ссылки на неактуальные документы.	Исправлено	Ссылка на СиПР ЭЭС России обновлена в соответствии с актуальной редакцией
7	УЧ	-	Одновременно, предлагаем разработать и дополнить Раздел 6 дополнительным подразделом «Предложения по замене участков существующих наземных тепловых сетей и сооружений на них на трубопроводы в подземном исполнении».	Не принято	Отсутствует в ТЗ и ПП №154
Комитет городского хозяйства и строительства					
1	Глава 1	-	Таблица 1.1.1. глава 1 убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы
2	Общее	-	В схеме не должно быть запводпроекта по нашим данным, только комфорт. Требуется уточнения	Не принято	Информация по котельной должна приводиться в соответствии с требованиями ПП №154
3	Глава 7-8	-	Глава 7-8 мелкий шрифт в таблицах, не читаемо	Исправлено	В таблицах заменен шрифт на шрифт с более высоким кеглем.
4	Глава 8	-	Глава 8 таблица 4.1.1 Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2024, Маршала Новикова – 2025-2026. В соответствии с данными правками исправить по всей схеме сроки.	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
5	Глава 7	-	Глава 7 таблица 4.2.1 Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
6	Глава 7	-	Глава 7 раздел 1 стр.10 дополнить адресами: ул. Красная, 224, ул. Портовая, 66	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "При соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и техническими требованиями возможен переход на индивидуальное теплоснабжение следующих многоквартирных домов: Пос. Прибрежный, ул. Береговая, 6; пр-кт Мира, 90; пр-кт Мира, 77-79; ул. Белинского, 18; ул. Серж. Мишина, 24; пр-кт Победы, 48; Ул. Гражданская, 9а; Аральский пер., 2; Ялтинская, 86а; ул. Степана Разина, 26а; ул. Красная, 224; ул. Портовая, 66."
Интер РАО					
1	1	П. 2.1.9.	2й абзац «Оба направления отпуска теплоэнергии производится в горячей воде в Южную и Юго-Восточную часть города, оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии», необходимо заменить на «Все три направления отпуска теплоэнергии оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии.»	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Все три направления отпуска теплоэнергии производится в горячей воде в Южную, Юго-Восточную части города и КаПИ ФСБ России, оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии."
2	1	П. 3.7. стр 92	Заменить (опечатка) «- требования температурного графика по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе соблюдаются» на - требования температурного графика по температуре сетевой воды в обратном трубопроводе соблюдаются	Исправлено	Опечатка устранена
3	1	Раздел 3, П. 3.14, стр 135, табл. 3.14.1	по ТЭЦ-2 заменить значения на корректные: Отпуск в сеть (имеется в виду - отпуск в теплотрассу) – 282 253 Гкал Потери в % - 6,67%	Не принято	Имеется в виду - "отпуск в сеть". Значения взяты из файла "1_Приложение_2_актуализация_на 2022-2024 гг на 12.05.2023". Указанное значение в схеме, соответствует показателю в предоставленном файле
4	1	Раздел 6, п. 6.1, табл. 6.1.1.	по ТЭЦ-2 № пп - 15. Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата – некорректное значение	Не принято	Значение определяется по "СП 89.13330.2016" (см. таблицу 1 СП)
5	1	Раздел 7, п. 7.1, табл. 7.1.1	по ТЭЦ-2 некорректные значения подпитки тепловой сети за 2018-2021 гг: заменить на 2018 – 9,85; 2019 – 10,28; 2020 – 14,96; 2021 – 22, 66 т куб.м.	Исправлено	Значения скорректированы
6	1	Раздел 7, п. 7.2, табл. 7.2.1	По ТЭЦ-2 - Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обессоленной воде – 48 куб.м/час. Соответственно необходимо внести изменения и исключить дефицит. По производительности.	Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																																																																																	
7	1	Раздел 13.1, табл. 13.5.2., стр 354	<div>Указанный факт - «Основными вкладчиками по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу является Калининградская ТЭЦ-2 (58,123 %)). Не соответствует %, приведенному в таблице 13.5.1</div> <table><tr><td>Наименование энергоснабжающей организации</td><td>Значение вклада, %</td></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"</td><td>44,724</td></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"</td><td>3,971</td></tr><tr><td>Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"</td><td>51,305</td></tr></table>	Наименование энергоснабжающей организации	Значение вклада, %	Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"	44,724	Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"	3,971	Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"	51,305	Исправлено	Неточность исправлена. Абзац представлен в следующей редакции: "Основными вкладчиками по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу является МП «Калининградтеплосеть» (51,305 %)."																																																																									
Наименование энергоснабжающей организации	Значение вклада, %																																																																																					
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"	44,724																																																																																					
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"	3,971																																																																																					
Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"	51,305																																																																																					
8	2, УЧ	Табл 29.	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2	Исправлено	Данные в таблице обновлены																																																																																	
9	УЧ	Табл 1.2.18, стр. 56	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2	Исправлено	Данные в таблице обновлены																																																																																	
10	2	Раздел 8, табл. П1.1, стр 84	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации" уже подключено в 2022 году. В обозначенной таблице – срок подключения – 2027ой год	Исправлено	Объект исключен																																																																																	
11	УЧ	Табл 2.5.1, стр. 144		Исправлено	Объект исключен																																																																																	
12	5	Раздел 2.1, табл. 2.1.1, стр 33, Раздел 2.2, табл. 2.2.1, стр 44,	<table><tr><td>Показатели</td><td>Ед. изм.</td><td>2022</td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td></tr><tr><td>Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ</td><td>тыс. Гкал</td><td>315,95</td><td>315,28</td><td>327,90</td><td>347,01</td><td>354,23</td><td>357,49</td><td>362,16</td></tr><tr><td>Хозяйственные нужды</td><td>тыс. Гкал</td><td>1,89</td><td>1,92</td><td>1,93</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,93</td></tr><tr><td>Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)</td><td>тыс. Гкал</td><td>314,06</td><td>313,36</td><td>325,97</td><td>345,09</td><td>352,31</td><td>355,57</td><td>360,23</td></tr><tr><td>Потери тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>18,816</td><td>22,54</td><td>22,616</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,616</td></tr><tr><td>Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>295,25</td><td>290,82</td><td>303,35</td><td>322,55</td><td>329,77</td><td>333,03</td><td>337,61</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации</td><td>тыс. Гкал</td><td>276,21</td><td>275,90</td><td>283,23</td><td>302,43</td><td>309,65</td><td>312,91</td><td>317,49</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>31,81</td><td>28,62</td><td>39,31</td><td>49,00</td><td>54,96</td><td>55,36</td><td>55,71</td></tr></table>	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95	315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16	Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89	1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93	Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06	313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23	Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616	Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61	Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49	Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы
Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028																																																																														
Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95	315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16																																																																														
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89	1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93																																																																														
Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06	313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23																																																																														
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616																																																																														
Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61																																																																														
Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49																																																																														
Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																																																														
Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71																																																																														
13	УЧ	Табл 8.1.3, стр. 219	<table><tr><td>Потери тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>18,816</td><td>22,54</td><td>22,616</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,616</td></tr><tr><td>Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>295,25</td><td>290,82</td><td>303,35</td><td>322,55</td><td>329,77</td><td>333,03</td><td>337,61</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации</td><td>тыс. Гкал</td><td>276,21</td><td>275,90</td><td>283,23</td><td>302,43</td><td>309,65</td><td>312,91</td><td>317,49</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>31,81</td><td>28,62</td><td>39,31</td><td>49,00</td><td>54,96</td><td>55,36</td><td>55,71</td></tr></table>	Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616	Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61	Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49	Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы																																				
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616																																																																														
Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61																																																																														
Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49																																																																														
Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																																																														
Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71																																																																														
14	УЧ	Табл 14.1.3, стр. 308	<table><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)</td><td>тыс. Гкал</td><td>12,77</td><td>13,70</td><td>19,19</td><td>28,88</td><td>34,84</td><td>35,24</td><td>35,59</td></tr><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr></table>	отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77	13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59	отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90	отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы																																													
отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77	13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59																																																																														
отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																																																														
отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																																																														
отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																																																														
15	5	табл. 2.1.1, стр 33-34, табл 2.1.2 стр. 34-35	1) По статье «оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования» в части теплоснабжения расходы у КТЭЦ-2 отсутствуют. И далее расходы по всем статьям на порядок несопоставимы, предполагаю, что сдвинулись на строку. 2) По статьям «Тариф (в ценах соответствующих лет) с инвестсоставляющей на реал-ю с коллекторов», «Тариф на реал-ю тепловой энергии с коллекторов установленный средневзвешенный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)» неверно указаны тарифы, утвержденные на 2023г. Актуальные приказы об утв. тарифов прикладываю. Соответственно видимо должны измениться тарифы на 2024-2035гг. Такое же замечание по таблицам 2.2.1 и 2.2.2. гл.5, по главе 12, главе 14.	Исправлено	Скорректировано																																																																																	
16	6	Раздел 5, табл. 5.1.2, стр 26	№пп 1 для КТЭЦ-2 Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обес-соленной воде – 48 куб.м/час.	Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены																																																																																	
17	УЧ	Табл 3.1.2, стр. 157		Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены																																																																																	

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
18	7	Раздел 12, табл. 12.1.1, стр 38	По ТЭЦ-2. Непп 5. Потери в тепловых сетях в горячей воде не зависят от объема тепла, рассчитываются с учетом материальной характеристики и температуры наружного воздуха. Считаем их постоянными на уровне 4,43 Гкал!	Исправлено	Значение потерь в тепловых сетях скорректировано
19	10	Раздел 2, табл. 2.1.1, стр 45	Утвержденный аварийный запас диз. Топлива на 2023 год - 8,775 тнт	Исправлено	Значение скорректировано
20	уч	Раздел 2.3, стр. 80, табл. 2.3.1, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч; за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;	Исправлено	Договорная тепловая нагрузка на 2022-2028 гг. скорректирована
21	4	Раздел 1.2, стр. 13, табл. 1.2.2, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч; за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;	Исправлено	Договорная тепловая нагрузка на 2022-2028 гг. скорректирована
22	5	Раздел 1.2.5, стр. 25-26.	Просим указать в Сценарии 2 1) мощность предполагаемой к строительству БМК 2) сроки ввода БМК 3) Сроки ввода теплосети от котельной Емельянова, 300А для теплоснабжения КаПИ ФСБ России	Не принято	Информация по данным мероприятиям указана в полном объеме (см. таблицы в Главе 5)
23	8	-	Нет планов на строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. В других главах и разделах так же не анализируется выбранный вариант (Сценарий 2) - строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. Расчета Тарифно-балансовой модели с учетом Сценария 2 не проводился.	Исправлено	Мероприятия учитываются в ТБМ, расчет произведен
МП "Килининградтеплосеть"					
1	уч	-	«Строительство газовой котельной «Чкаловск» по ул. Докука в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
2	уч	-	«Строительство газовой котельной «Прибрежная» по ул. Заводская в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
3	уч	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде» (годы реализации — 2023-2024);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
4	уч	-	«Реконструкция участка тепловой сети от точки выхода из переулка Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ детский сад № 46 по переулку Трамвайный, 13 в г. Калининграде на объекте основных средсுவ «Т/с от ЦТП Трампарк L=561М (1 D L=1122м)» (годы реализации - 2023-2024);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
5	уч	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде» (годы реализации — 2023).	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
6	уч	-	«Строительство модульной котельной по ул. Баркляя де Толли, 17 в г. Калининграде» (годы реализации — 2024).	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда
7	Глава 8	Таблице 2.8.1.	Внести изменения в Таблице 2.8.1. Обобщенный перечень мероприятий по строительству тепловых сетей. Данные объекты необходимо перенести на 2026 год 1. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 1 1)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
8	Глава 8	Таблице 2.8.1.	2. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, Л 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 13)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
9	Глава 8	Таблице 2.8.1.	3. Котельная ул. Дзержинского, 147. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Ивана Земнухова, 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 22)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
10	Глава 8	Таблице 2.8.1.	4. РТС Восточная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баженова, 21 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 23)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
11	Глава 8	Таблице 2.8.1.	5. РТС Красная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чернышевского, 51 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 24)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
12	Глава 8	Таблице 2.8.1.	6. РТС Северная. Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 27)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
13	Глава 8	Таблице 2.8.1.	7. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу проспект Мира, 77-79 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 28)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
14	Глава 8	Таблице 2.8.1.	8. РТС Цепрусс. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Сержанта Мишина, 24 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 29)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.
15	Глава 8	Таблице 2.8.1.	9. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 101—113 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 30)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																																																																																																									
16	Глава 8	Таблице 2.8.1.	10. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 26-30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 3 1)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																																																																																																									
17	Глава 8	Таблице 2.8.1.	11. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Энгельса, 51 а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 42)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																																																																																																									
18	Глава 1	таблице 3.1.1.	Глава 1, раздел 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.Фактические протяженности тепловых сетей отличаются от табличных протяженностей, представленных в таблице 3.1.1. Исправить согласно фактическим данным <table><tr><th rowspan="2">Наименование</th><th rowspan="2">Магистральные в 1d, м</th><th colspan="3">Квартальные</th><th rowspan="2">Сумма в одноконтурном исчислении, м</th></tr><tr><th>Отопление в 1d, м</th><th>ГВС в 1d, м</th><th>Отопл. + ГВС в 1d, м</th></tr><tr><td>РТС Чкаловск</td><td>7256,76</td><td>12786,24</td><td>1576</td><td>14362,24</td><td>21619,0</td></tr><tr><td>РТС Цепрусс</td><td>5400,68</td><td>14118,03</td><td>6960,67</td><td>21078,7</td><td>26479,38</td></tr><tr><td>РТС Прибрежная</td><td>4024,28</td><td>10229,18</td><td>9247,92</td><td>19477,11</td><td>23501,39</td></tr></table>	Наименование	Магистральные в 1d, м	Квартальные			Сумма в одноконтурном исчислении, м	Отопление в 1d, м	ГВС в 1d, м	Отопл. + ГВС в 1d, м	РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0	РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38	РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																																																																														
Наименование	Магистральные в 1d, м	Квартальные				Сумма в одноконтурном исчислении, м																																																																																																								
		Отопление в 1d, м	ГВС в 1d, м	Отопл. + ГВС в 1d, м																																																																																																										
РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0																																																																																																									
РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38																																																																																																									
РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39																																																																																																									
19	Глава 1	таблице 3.1.1.	<table><tr><th>Наименование</th><th>Отопление 2d, м</th><th>ГВС 2d, м</th><th>2D ГВС + отопление, м</th><th>Сумма в одноконтурном исчислении, м</th></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 90</td><td>1586</td><td>0</td><td>1586</td><td>3172,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а</td><td>950,66</td><td>890,75</td><td>1841,41</td><td>3682,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Карташева, 10</td><td>2285,48</td><td>1457,71</td><td>3743,19</td><td>7486,38</td></tr><tr><td>Котельная ул. Летняя, 50а</td><td>1737,83</td><td>0</td><td>1737,83</td><td>3475,66</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 56</td><td>1557,55</td><td>585,83</td><td>2143,38</td><td>4286,76</td></tr><tr><td>Котельная ул. Бассейная, 35а</td><td>1083,27</td><td>311,2</td><td>1394,47</td><td>2788,94</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47</td><td>611,2</td><td>603,6</td><td>1214,8</td><td>2429,6</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 115д</td><td>841</td><td>159</td><td>1000</td><td>2000</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 188</td><td>632,49</td><td>189,8</td><td>822,29</td><td>1644,58</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чкалова, 29</td><td>936,41</td><td>139</td><td>1075,41</td><td>2150,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 4</td><td>320,92</td><td>187,25</td><td>508,17</td><td>1016,34</td></tr><tr><td>Котельная Аллея Смелых, 152а</td><td>742</td><td>140</td><td>882</td><td>1764</td></tr><tr><td>Котельная ул. Ивана Земнухова, 6</td><td>538</td><td>242</td><td>780</td><td>1560</td></tr><tr><td>Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)</td><td>618,5</td><td>0</td><td>618,5</td><td>1237,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Молодой Гвардии, 4</td><td>466,28</td><td>0</td><td>466,28</td><td>932,56</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92</td><td>1082,69</td><td>474,24</td><td>1556,93</td><td>3113,86</td></tr><tr><td>Котельная ул. Транспортная, 25</td><td>1460</td><td>0</td><td>1460</td><td>2920</td></tr><tr><td>Котельная ул. Красносельская, 14</td><td>235,32</td><td>222,22</td><td>457,54</td><td>915,08</td></tr><tr><td>Котельная ул. Солнечногорская, 59</td><td>556,2</td><td>89</td><td>645,2</td><td>1290,4</td></tr><tr><td>Котельная пос. Прегольский, 25а</td><td>141</td><td>37</td><td>178</td><td>356</td></tr></table>	Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в одноконтурном исчислении, м	Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82	Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38	Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66	Котельная ул. Павлика Морозова, 56	1557,55	585,83	2143,38	4286,76	Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000	Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58	Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82	Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34	Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86	Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920	Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08	Котельная ул. Солнечногорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4	Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным
Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в одноконтурном исчислении, м																																																																																																										
Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82																																																																																																										
Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38																																																																																																										
Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66																																																																																																										
Котельная ул. Павлика Морозова, 56	1557,55	585,83	2143,38	4286,76																																																																																																										
Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6																																																																																																										
Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000																																																																																																										
Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58																																																																																																										
Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82																																																																																																										
Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34																																																																																																										
Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764																																																																																																										
Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560																																																																																																										
Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0																																																																																																										
Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86																																																																																																										
Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920																																																																																																										
Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08																																																																																																										
Котельная ул. Солнечногорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4																																																																																																										
Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356																																																																																																										

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																																																																																
20		таблице 3.1.1.	<table><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 162в</td><td>459,6</td><td>465,6</td><td>925,2</td><td>1850,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Суворова, 137б</td><td>597,49</td><td>0</td><td>597,49</td><td>1194,98</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б</td><td>406</td><td>0</td><td>406</td><td>812</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 1а</td><td>120</td><td>0</td><td>120</td><td>240</td></tr><tr><td>Котельная ул. Горького, 178</td><td>511,84</td><td>0</td><td>511,84</td><td>1023,68</td></tr><tr><td>Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52</td><td>196</td><td>147</td><td>343</td><td>686</td></tr><tr><td>Котельная ул. Энгельса, 51а</td><td>414,982</td><td>0</td><td>414,982</td><td>829,964</td></tr><tr><td>Котельная ул. Колхозная, 8а</td><td>59,5</td><td>62,5</td><td>122</td><td>244</td></tr><tr><td>Котельная ул. Баженова, 21</td><td>364,5</td><td>186</td><td>550,5</td><td>1101</td></tr><tr><td>Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6</td><td>133</td><td>20</td><td>153</td><td>306</td></tr><tr><td>Котельная ул. Можайская, 30</td><td>182,82</td><td>0</td><td>182,82</td><td>365,64</td></tr><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 147</td><td>770,6</td><td>714,6</td><td>1485,2</td><td>2970,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156</td><td>76</td><td>0</td><td>76</td><td>152</td></tr><tr><td>Котельная ул. Лесопарковая, 38</td><td>66,5</td><td>0</td><td>66,5</td><td>133</td></tr><tr><td>Котельная проспект Победы, 199</td><td>113,63</td><td>113,51</td><td>227,14</td><td>454,28</td></tr><tr><td>Котельная ул. Клары Назаровой, 57а</td><td>46</td><td>0</td><td>46</td><td>92</td></tr></table>	Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812	Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240	Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68	Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686	Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964	Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244	Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101	Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	133	20	153	306	Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64	Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4	Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152	Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133	Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28	Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным
Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4																																																																																	
Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98																																																																																	
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812																																																																																	
Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240																																																																																	
Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68																																																																																	
Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686																																																																																	
Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964																																																																																	
Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244																																																																																	
Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101																																																																																	
Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6	133	20	153	306																																																																																	
Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64																																																																																	
Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4																																																																																	
Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152																																																																																	
Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133																																																																																	
Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28																																																																																	
Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92																																																																																	
21		таблице 3.1.1.	В таблице 3.1.1. указана котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45. Данная котельная является встроенной, у этой котельной нет тепловых сетей, исправить.	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																																																																																
22		таблице 3.1.1.	Котельная подполковника Емельянова, 80а закрыта, тепловые сети переключены к котельной подполковника Емельянова, 90 и учтены в протяженности котельной подполковника Емельянова, 90.	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																																																																																
23		таблице 3.1.1.	Добавить данные по тепловым сетям котельной по ул. 3-го Белорусского фронта, 1 а. <table><tr><th>№ п/п</th><th>Источник теплоснабжения</th><th>Теплоснабжающая организация</th><th>Назначение трубопроводов</th><th>Средний по МХ год прокладки</th><th>Средний диаметр, мм</th><th>Длина труб-в в однотр. исчислении, м</th><th>МХ трубопроводов, м2</th><th>Внут. объем труб-в, м3</th></tr><tr><td rowspan="4">1</td><td rowspan="4">Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а</td><td rowspan="4">МП "Калининградтеплосеть"</td><td>Магистральные</td><td>0</td><td>0</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0</td></tr><tr><td>Квартальные в т.ч.</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr><tr><td>- сети отопления</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr><tr><td>- сети ГВС</td><td>0</td><td>0</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="3">Сумма</td><td>2021</td><td>90</td><td>141,54</td><td>14,78</td><td>1,06</td></tr></table>	№ п/п	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Назначение трубопроводов	Средний по МХ год прокладки	Средний диаметр, мм	Длина труб-в в однотр. исчислении, м	МХ трубопроводов, м2	Внут. объем труб-в, м3	1	Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а	МП "Калининградтеплосеть"	Магистральные	0	0	0,00	0,00	0	Квартальные в т.ч.	2021	90	141,54	14,78	1,06	- сети отопления	2021	90	141,54	14,78	1,06	- сети ГВС	0	0	0,00	0,00	0	Сумма			2021	90	141,54	14,78	1,06	Не принято	В соответствии с замечанием Комитета городского хозяйства и строительства, котельная 3-го Белорусского фронта исключена из материалов схемы теплоснабжения, в связи с осуществлением нерегулируемого (бестарифного) отпуска тепловой энергии																																				
№ п/п	Источник теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Назначение трубопроводов	Средний по МХ год прокладки	Средний диаметр, мм	Длина труб-в в однотр. исчислении, м	МХ трубопроводов, м2	Внут. объем труб-в, м3																																																																													
1	Котельная ул. 3-го Белорусского фронта, 1а	МП "Калининградтеплосеть"	Магистральные	0	0	0,00	0,00	0																																																																													
			Квартальные в т.ч.	2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																													
			- сети отопления	2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																													
			- сети ГВС	0	0	0,00	0,00	0																																																																													
Сумма			2021	90	141,54	14,78	1,06																																																																														
24	Глава 1	таблиц 3.3.1, 3.32, 3.33, 3.3.4, 3.3.5	В конце таблиц 3.3.1, 3.32, 3.33, 3.3.4, 3.3.5 не указаны параметры тепловых сетей МП “Калининградтеплосеть” (ЕТО в системе теплоснабжения не утверждена). Или убрать или заполнить.	Не принято	В соответствии с замечанием Комитета городского хозяйства и строительства, котельная 3-го Белорусского фронта исключена из материалов схемы теплоснабжения, в связи с осуществлением нерегулируемого (бестарифного) отпуска тепловой энергии																																																																																
25	Глава 1	6. Таблица 3. 19.2	6. Таблица 3. 19.2 исправить показание тепловой мощности в последней строке <table><tr><th>Год актуализации (разработки)</th><th>Количество ЦТП</th><th>Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч</th></tr><tr><td>2018</td><td>174</td><td>405,08</td></tr><tr><td>2019</td><td>170</td><td>403,86</td></tr><tr><td>2020</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2021</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2022</td><td>172</td><td>402,15</td></tr></table>	Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч	2018	174	405,08	2019	170	403,86	2020	173	404,55	2021	173	404,55	2022	172	402,15	Исправлено	Значение тепловой мощности ЦТП в 2022 г. скорректировано																																																														
Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч																																																																																			
2018	174	405,08																																																																																			
2019	170	403,86																																																																																			
2020	173	404,55																																																																																			
2021	173	404,55																																																																																			
2022	172	402,15																																																																																			
26	Глава 1	Таблица 3.21.1.	Таблица 3.21.1. Данные по бесхозяйным тепловым сетям взять из Приложения для таблицы 3.21.1. Перечень бесхозяйных сетей (см. 13555.PDF)	Исправлено	Таблица 3.21.1 обновлена																																																																																
27	Глава 1		МП "Калининградтеплосеть" эксплуатирует 62 (правильно -58) котельные на территории ГО г. Калининград (по регулируемому виду деятельности 47 котельных).	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "МП "Калининградтеплосеть" эксплуатирует 58 котельных на территории ГО г. Калининград (по регулируемому виду деятельности 47 котельных)."																																																																																
28	Глава 1	Таблица 1.4.1	Таблица 1.4.1 котельные по ул. Танковая,4, ул. Ю. Гагарина, 109закрыты, котельная Советский пр., 1 ОЗа перешла в тарифицируемые котельные с 2022 года	Исправлено	Таблица 1.4.1 обновлена																																																																																
29	Глава 5		Котельная ул. Павлика Морозова, 5б. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 (правильно - ул. Павлика Морозова, 5б) в г. Калининграде централизованное теплоснабжение.	Исправлено	Мероприятие скорректировано. Формулировка исправлена на "Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителней Котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 5б в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение"																																																																																
30	Глава 10	Глава 10, раздел 1.1.14, таблица 1.16	Глава 10, раздел 1.1.14, таблица 1.16 не соответствует данным в разделе ПТО п. 12.	Не принято	В направленной версии Главы 10 ОМ отсутствует раздел 1.1.14 и таблица 1.16																																																																																

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
31	уч	1. стр.29	1. стр.29 орфографические ошибки (с 1 января не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню; января 2023 года - не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню; с 1 января 2028 года - не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;)	Исправлено	Орфографические ошибки скорректированы
32	уч	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7 не соответствуют ранее направленным данным в разделе ПТО п. 12.	Исправлено	Данные по прогнозируемым технико-экономическим показателям работы источников тепловой энергии обновлены
33	-	-	Температурный график от ТНС в южную часть города и от ЦТП Пархоменко в юго-восточную часть города в соотв-ии с действующей схемой теплоснабжения — 1 10/70, Необходимо исправить во всех предоставленных альбомах	Не принято	<p>По информации Интер РАО, температурный график 1-го контура на ОЗП 22-23 - 130/70</p> 
34	Глава 1	таблице п. 22	4.13. «Определение эффективного радиуса теплоснабжения» Удалить в таблице п. 22 котельную «ул. Подполковника Емельянова, 80а». Абоненты переподключены к котельной «ул. Подполковника Емельянова, 92». Также удалить данную котельную по всему тексту.	Исправлено	Котельная исключена
35	Глава 1	таблице п. 22	Добавить в таблицу следующие котельные (12 шт.): - ул. Кропоткина, 8/10 - ул. Барклая де Толли, 17 - ул. П. Морозова, 101-113 - ул. Марш. Новикова, 26-30 - ул. Чернышевского, 61 - пр-т. Мира, 77-79 - ул. Кутузова, 41 пр. Советский, 103а - ул. Рассветная, 3 - ул. 3-го Белорусского фронта - пр-т. Победы, 18 ул. Сержанта Мишина, 24	Исправлено	Котельные добавлены в таблицу 4.13.2
36	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной «ул. Чувашская, 4» в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельных «ул. Танковая, 4», «ул. Гагарина, 109»	Исправлено	Расчет эф. радиуса по котельной Чувашская, 4 скорректирован
37	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной «ул. Подполковника Емельянова, 92» в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельной мул. Подполковника Емельянова, 80а»	Исправлено	Расчет эф. радиуса по котельной Подполковника Емельянова, 92 скорректирован
38	уч		Также отсутствуют радиусы эффективного теплоснабжения по каждому действующему тепловому источнику.	Не принято	Радиусы эффективного теплоснабжения по каждому действующему тепловому источнику приводятся в Главе 1
39	Глава 1	Таблица 10.4.1.	Таблица 10.4.1. указанные потери тепловой энергии 378,46 тыс/укал не являются нормативными. Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах	Исправлено	Скорректировано наименование показателя
40	Глава 2	1.1 таблица 1	1.1 таблица 1 указанные тепловые нагрузки не являются договорными Утверждаемая часть	Исправлено	Договорные нагрузки по состоянию на начало 2023 г. уточнены

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
41	Глава 2	Таблица 1.1.2	Таблица 1.1.2 указанные нагрузки не являются договорными Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах	Исправлено	Договорные нагрузки по состоянию на начало 2023 г. уточнены
42	Глава 2		Также отделу инвестиций необходимо проверить информацию	-	-
43	Глава 2	Таблица 7.1.2	Таблица 7.1.2.Объекты нового строительства, согласно инвестиционной программе МП «Калининградтеплосеть» Объекты под следующими пунктами ПОЛУЧИЛИ акт о подключении: п. 1 (ул. Киевская, 17а) п. 6 (ул. 3-го Белорусского фронта) п. 7 (ул. Донского, 27) п. 9 (ул. Потемкина, 23) п. 11 (ул. Нахимова и ул. Закавказская) п. 12 (ул. Закавказская и ул. Адмиральская, 7) п. 15 (ул. Рассветная) п. 23 (ул. Яналова, 2) п. 26 (ул. Невского, 190) п. 30 (ул. Донского, 5а) Объект под п. 32 (ул. Солнечный бульвар) - РАСТОРГЛИ договор Объект под п. 40 (Кампус Кан-тиана) - договор и ТУ отсутствуют	Исправлено	Информация скорректирована
Администрация					
1	Приложение Главы 1	приложении таблица П.1.1.2	необходимо «Каштановая ул.» заменить «ул. Каштановая аллея», как минимум строки 67-71	Исправлено	В таблице Приложения Главы 1 заменена "Каштановая ул." на "ул. Каштановая аллея"
2	Приложение Главы 1	приложения	адреса отсортировать по алфавиту	Исправлено	В таблице адреса отсортированы по алфавиту
3	Глава 1	Таблица 1.1.1. глава 1	убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы
4	Глава 8	Глава 8 таблица 4.1.1	Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2017-2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2023-2024, Маршала Новикова – 2025-2026	Исправлено	Сроки реализации мероприятий скорректированы
5	Глава 7	Глава 7 таблица 4.2.1	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Сроки реализации мероприятий скорректированы
6	Глава 7	Глава 7 раздел 1 стр.10	Предлагаем оставить только название улицы и номер дома, без указания количества квартир + добавить Красную, 224 и Портовую, 66	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "При соблюдении требований, установленных законодательством Российской Феде-рации и техническими требованиями возможен пе-реход на индивидуальное теплоснабже-ние следующих многоквартирных домов: Пос. Прибрежный, ул. Береговая, 6; пр-кт Мира, 90; пр-кт Мира, 77-79; ул. Белинского, 18; ул. Серж. Мишина, 24; пр-кт Победы, 48; Ул. Гражданская, 9а; Аральский пер., 2; Ялтинская, 86а; ул. Степана Разина, 26а; ул. Красная, 224; ул. Портовая, 66."
7	Глава 5	Глава 5 стр.7	добавить сокращения БМК, МП "КТС", ФГКОУ КаПИ ФСБ России, АО КГК, МЭР, ТНС	Исправлено	Раздел "Сокращения" скорректирован в каждой главе.
8	Глава 5	Глава 5 стр.8	Котельная ул. Берестяная с 2025 г.	Исправлено	Абзац испрввлен в следующей редакции: "Котельная ООО "ТПК "Балтптицепром" (мкр. А. Космодемьянского) – Котельная (ул. Берестяная) с 2025 г."
9	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.3	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
10	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.4	Гагарина 50-52 переключаем на Чувашскую, 4	Исправлено	Мероприятия скорректировано.
11	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.4	Энгельса, 51а срок 2025 год	Не принято	Мероприятие перенесено на 2026 г. (см. замечание №17 МП "КТС")
12	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.5	Кутузова, 41 2025год, Энгельса закрыта в 2021, Гагарина 50-52 2023-2024,новикова 26-30 2025-2026	Частично исправлено	Учитывали сроки реализации из файла "глава 7 раздел 10 (new)" от Вербовской А.В.
13	Глава 5	глава 5 п.1.2.5 сцена-рий 1.2	д.б. единообразие либо Погранититут либо ФГКОУ КаПИ...	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В данном сценарии учитывается обеспечение ГВС только Юго-Восточного района с ФГКОУ КаПИ ФСБ России, а также собственные нужды и нужды Прегольской ТЭС."
14	Глава 5	глава5 раздел 2 под-раздел 2.1., 2.2 , таб-лица 2.1.4, 2.2.4	РТСЮ замесить РТС "Южная"	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Тарифно-балансовая модель РТС «Южная» (АО «Калининградская генерирующая компания») представлена в табл. 2.1.4."
15	Глава 5	глава 5 стр. 58	отсутствует текст,	Исправлено	Страница без текста удалена.
16	Глава 1	3.6.	ТЭЦ-1 не является источником комбинированной выработки тепловой и электроэнергии	Исправлено	Скорректировано на "ТЭЦ-2"
17	Глава 1	таблица 3.6.5	полагаем, что в названии таблицы должно быть ЦТП, а не ИТП	Не принято	Информация от МП "КТС"
18	Глава 1	таблица 2.2.1и после-дующие	нужна ли в данных таблицах котельная 3го белфронта?	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы теплоснабже-ния, так как осуществляет нерегулируемый отпуск ТЭ
19	Глава 1	твблица 4.13.1	объединить столбцы в строках 2, 5	Исправлено	Таблица скорректирована.
20	Глава 1	8.3.1.	заменить компримирование на компримирование	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Подготовка газа (очистка, компримирование, редуцирование, охлаждение и нагрев) осуществляется на блочных пунктах подготовки газа энергоблоков ст. №№ 1, 2 (БППГ – 1 и БППГ – 2), размещенных на территории ТЭЦ-2."
21	Глава 1	раздел 5	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
22	Глава 1	раздел 6	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
23	Глава 1	раздел 3	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
24	Глава 1	10.1.	актуальная редакция ППРФ 154 от 31.05.2022	Исправлено	Описание раздела 10 переработано. Ссылка на неактуальную редакцию ППРФ 154 исключена.
25	Глава 1	10.1 абзац 2	Теплосетевые организации и субъектыруководствуются Стандартами , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В настоящее время Постановлением Правительства РФ от 26 января 2023 г. N 110 "О стандартах раскрытия информации тепло-снабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения" утверждены новые стандарты, вступающие в дей-ствие с 1 сентября 2023 г."
26	Глава 1	10.1.	не оответствует ппрф 101	Исправлено	Раздел переработан.
27	Глава 1	10.3.1.	РТСЮ исправить	Исправлено	"РТСЮ" заменена на "РТС "Южная""
28	Глава 1	таблица 10.3.2.	РТСЮ исправить	Исправлено	"РТСЮ" заменена на "РТС "Южная""
29	Глава 1	таблица 10.4.1	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.4.1. переработана.
30	Глава 1	табллица 10.4.2	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.4.2. переработана.
31	Глава 1	10.5.1.	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.5.1. переработана.
32	Глава 1	10.10.	на 2022 год	Исправлено	Раздел 10.10 переработан.
33	Глава 1	10.11.	на 2022 год	Исправлено	Раздел 10.11 переработан.
34	Глава 1	раздел 11	не соответствует действующей редакции приказа 760-э	Исправлено	Описание раздела 11 переработано. Ссылка на приказ 760-э исключена.
35	Глава 1	11.1. и далее	на 2022 год	Исправлено	Раздел 11 переработан.
36	Глава 2	раздел 2	название не соответствует ППРФ 154 (нет запятой)	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
37	Глава 2	2,1,	на 2022?	Исправлено	Таблица 2.1.1. Скорректирована.
38	Глава 2	2.2.	Модель годовых приростов представлен на рисунке 2	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
39	Глава 2	стр. 14	ссылка на рисунок 2.2.2???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
40	Глава 2	стр. 14	ссылка на таблицу 2.2.2???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
41	Глава 2	стр. 15	ссылка на таблицу 2.2.3???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
42	Глава 2	2.5.	на 2022 год???	Исправлено	Таблица 2.5.1. Скорректирована
43	Глава 2	раздел 3	ППРФ 18 утратил силу	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективно-сти зданий, строений, сооружений»"
44	Глава 2	раздел 4	горизонтальная ориентация, титул сделайте вертикальным	Исправлено	Ориентация страницы Раздела 4 изменена на вертикальную.
45	Глава 3	раздел 1	дополнить словами "городского округа"	Исправлено	Название раздела изменено в следующей редакции: "Раздел 1. Структура и состав элек-тронной модели городского округа"
46	Глава 3	раздел 5	привести в соответствие с ппрф 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
47	Глава 3	раздел 6 и далее	привести в соответствие с ппрф 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
48	Глава 3	-	в главе отсутует требование из тз, не включены сценарии развития аварий..."	Исправлено	В Главу 3 добавлен соответствующий раздел 12.
49	Глава 1	раздел 3.21	ссылка на пункт 190-ФЗ в старой редакции	Исправлено	Ссылка на пункт 6 статьи 15 №190-ФЗ обновлена в соответствии с актуальной редак-цией.
50	Глава 4	-	наименование не соответсвует ППРФ 154	Исправлено	Название главы скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
51	Глава 4	раздел 1	наименование не соответсвует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
52	Глава 4	1.1.	в администрации нет комитета архитектуры и строительства	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "На основании данных, предоставленных Ад-министрацией городского округа Город Калининград, были определены величины приро-ста тепловой нагрузки за расчётный пери-од (2023 – 2035 гг.) в каждом из элементов тер-риториального деления.»
53	Глава 4	1.1. последний абзац	ссылка на таюлицу 1.1.1 главы 2, пока невозможно оценить правильность ссылки	Исправлено	Ссылка была на таблицу 1.1.1. Главы 4. А не на Главу 2. Последний абзац был перефор-мулирован.
54	Глава 4	2.1 абзац1	опечатка необходимые , реконструкция	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В электронной модели Схемы теплоснабже-ния ГО «Город Калининград», выполненной в геоинформационной системе Zulu (ГИС Zulu) ООО «Политерм» были произведены необходимые изменения, отражающие под-ключение перспективных тепловых нагрузок.»
55	Глава 5	-	название главы дополнить словами "городского округа"	Исправлено	Название главы 5 исправлено в следующей редакции: "Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа"
56	Глава 5	раздел 1	наименование не соответсвует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
57	Глава 5	таблица 1.2.13	наименование таблицы "стоимость мероприятий по двум сценариям"	Исправлено	Наименование таблицы 1.2.13. исправлено и представлено в следующей редакции: "Сто-имость мероприятий по двум сценариям"
58	Глава 6	раздел 1.1.	базовый год - 2022???	Исправлено	Раздел 1 переработан.

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
59	Глава 6	-	уточнить ссылки на пп. Ст. 29 190-ФЗ	Исправлено	Ссылка ну пп. 8 и 9 статьи 29 № 190-ФЗ добавлены по ошибке, в городе Калининград отсутствуют открытые системы ГВС.
60	Глава 6	1.2.	не верное название приказа минэнерго	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Согласно Приказу Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».»
61	Глава 6	раздел 2	наименование не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
62	Глава 6	рздел 4 1 абзац	ошибка. Окончания	Исправлено	Абзац исправлен.
63	Глава 6	таблица 1.1.1.	нет названия	Исправлено	Название таблицы 1.1.1 добавлено
64	Глава 6	1.1.	период планирования 2022-2035????	Исправлено	Скорректировано в следующей редакции: "расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с базового 2022 года на период планирова-ния 2023 - 2035 гг."
65	Глава 6	раздел 7 "Сравнитель- ный анализ расчетных и фактических по- терь..."	отсутствует	Исправлено	Добавлен соответствующий раздел 7 в Главу 6
66	Глава 6	раздел 6	в зоне действия источников???	Исправлено	Раздел 6 Главы 6 переработан, абзац 2 представлен в следующей редакции: "При актуа-лизации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград» на 2024 г. были скорректиро-ваны балансы производительности водоподготовительных установок источни-ков цен-трализованного теплоснабжения на основании данных за базовый период (2022 г.), а также с учетом перспективного планирования развития систем теплоснабжения город-ского округа."
67	Глава 7	раздел 1 7 абзац	исключить предложения начинающиеся со слов "По существующему состоянию схемы тепло-снабжения..." и заканчивающихся словами "малоэтажной застройки (1-2эт.)"	Исправлено	Предложения исключены
68	Глава 7	ст. 10	из абзаца исключить слово "следующих" и ":" заменить точкой, адресный перечень исключить	Исправлено	Адресный перечень исключен, абзац представлен в следующей редакции: "При соблю-дении требований, установленных законодательством Российской Феде-рации и техни-ческими требованиями возможен переход на индивидуальное теплоснабжение много-квартирных домов."
69	Глава 7	1	является ли ТЭЦ базовым истоником?	Исправлено	Абзац переформулирован в следующей редакции: "В ГО «Город Калининград» самым крупным источником отпуска тепловой энергии является ТЭЦ, которая обеспечивает большую часть тепловой нагрузки города. Сложившаяся зона действия ТЭЦ покрывает наиболее плотные по застройке и тепловой нагрузке районы города. "
70	Глава 7	раздел 1	определение целесообразности или нецелесообразности подключения?	Исправлено	Добавлен абзац со ссылкой на таблицу 15.1.1, в которой приводится оценка целесооб-разности
71	Глава 7	таблица 5.2.1	допущены ошибки по стоимости накопленным итогом	Исправлено	Скорректировано
72	Глава 7	таблица 12.1.1.	едининцы измерения	Исправлено	Добавлена единица измерения в названии таблицы 12.1.1
73	Глава 7	стр 80	котельная 3го бел фронта МП КТС	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы теплоснабже-ния, так как осуществляет нерегулируемый отпуск ТЭ
74	Глава 7	таблица 16.1.1.	фактическую стоимость уточнить	Исправлено	Раздел 16 переработан. Таблица 16.1.1 обновлена
75	Глава 8	раздел2	название дополнить словами городского округа	Исправлено	Наименование раздела скорректировано
76	Глава 8	раздел 10	мп ктс не представило данные?	Исправлено	Раздел 10 переработан.
77	Глава 9	-	наименование главы не соответствует 154 и тз	Исправлено	Наименование Главы 9 скорректировано
78	Глава 9	все	наименование не соответствует 154 и тз	Исправлено	Наименование Разделов Главы 9 скорректированы
79	Глава 12	-	название не соответствует тз и 154, состав главы соответствует ли тз и 154?	Исправлено	Наименование Главы скорректировано. Состав представленной информации в Главе 12 соответствует ТЗ и ПП154

Таблица 2.1.2. Перечень замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика по внешней экспертизе

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соот-ветствия Тре-бованиям	Оценка соответ-ствия Схемы теп-лоснабжения усло-виям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабже-ния	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	
	Требования составу утверждаемой части схемы теплоснабжения					
1	раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено не в пол-ном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
1.1.	а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным эле-ментам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каж-дый год первого 5летнего периода и на последующие 5-летние периоды (да-лее - этапы)	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено не в пол-ном объеме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отопливаемых пло-щадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год в таблице 1.1.1 отсутствуют. Значения тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии в горячей воде , представленные в таблицах 1.1.3 и 1.1.4, приведены за 2021 год. Необходима актуализация базового года. В таблицах 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.10, 1.1.11 2022 год указан, как перспективный период. В	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
					таблице 1.1.9 приведен перечень аварийных и ветхих домов, расселенных в 2021 году. Необходима актуализация базового года.	
1.2.	б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с действующими нормативноправовыми актами в отношении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г. В таблицах: 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.21; 2022 год указан, как перспективный период.	Исправлено
1.3.	в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.4.	г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2	раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
2.1	а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рисунок 2.1.1 не актуализирован в соответствии с таблицей 1.4.1	Исправлено
2.2	б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2.3.	в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2.4	г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) или городских округов (поселений), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2.5	д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3	раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» содержит:	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
3.1.	а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.2.	б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Подраздел отсутствует	Необходимо привести структуру раздела согласно Требованиям и условиям Контракта (в утвержденной редакции подраздел присутствует).	Исправлено
4	раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
4.1.	а) описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Отсутствует описание сценариев по организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период согласно материалам Главы 5.	Исправлено
4.2.	б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
5	раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
5.1.	а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «Город Калининград», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.2.	б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Таблица 5.2.1 «Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии» содержит мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей.	Исправлено
5.3.	в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется устранить опечатки.	Исправлено
5.4.	г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.5.	д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.6.	е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.7.	ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.8.	з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.9.	и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.10.	к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6	раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.1.	а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.2.	б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» под жилищную, комплексную или производственную застройку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.3.	в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.4.	г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 5	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
6.5.	д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7	раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
7.1.	а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.	Исправлено
7.2.	б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.	Исправлено
8	раздел 8 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.1.	а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.2.	б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.3.	в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.4.	г) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.5.	д) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
9	раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
9.1.	а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.1.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)	Исправлено
9.2.	б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.2.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)	Исправлено
9.3.	в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
9.4.	г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.5.	д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
9.6.	е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ошибочно указан 2021 год в качестве базового	Исправлено
10	раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
10.1.	а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать формулировку: «Цель настоящей главы 15...»	Исправлено
10.2.	б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 10.2.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.	Исправлено
10.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.4.	г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.5	д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Дополнительно привести реестр ЕТО, предлагаемый к утверждению.	Исправлено
11	раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
12	раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки	Исправлено
13	раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено
13.1.	а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки	Исправлено
13.2.	б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.3.	в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.4.	г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Актуализировать редакцию Схемы и Программы развития энергетической системы России	Исправлено
13.5.	д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.6.	е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа «Город Калининград») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
13.7.	ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
14	раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории городского округа «Город Калининград». Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
15	раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» настоящего документа.	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 15.1.1 указать прекращение деятельности ЕТО-4.	Исправлено
16	раздел 16 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа» схемы теплоснабжения, включающий:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.1.	а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
16.2.	б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.3.	в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.4.	г) оценку снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.5.	д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.6.	е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
16.7.	Провести анализ систем теплоснабжения, теплоснабжающих организаций и обеспечить включение в Схему не учтенных теплоснабжающих организаций, в том числе АО «Калининградский морской торговый порт»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
	Требования составу обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения					
1	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» состоит из следующих частей:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме (см. комментарии ниже)	Рекомендуется внести корректировки и дополнения (см. комментарии ниже)	Исправлено
1.1.	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения» главы 1 содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести дополнение (см. комментарии ниже)	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
1.1.1.	а) в зонах действия производственных котельных;	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.1.2.	б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.1.3.	Описание (текстовые материалы) функциональной структуры теплоснабжения городского округа «Город Калининград» должно сопровождаться графическим материалом (бумажные и электронные карты-схемы городского округа «Город Калининград») на зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить Часть 1 Главы 1 графическим материалом, отображающим зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности ЕТО.	Исправлено
1.1.4.	Актуализированная Схема в части 1 главы 1 содержит описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения городского округа «Город Калининград» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.	Часть 2 «Источники тепловой энергии» главы 1 содержит описание источников тепловой энергии и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.1.	а) структура и технические характеристики основного оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.2.	б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.3.	в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.4.	г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.5.	д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.6.	е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.7.	ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.8.	з) среднегодовая нагрузка оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.9.	и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.10.	к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.11.	л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.12.	м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.2.13.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 2 главы 1 содержит описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии по подпунктам «а» - «м» части 2, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести корректировки (см. комментарии ниже)	Исправлено
1.3.1.	а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
1.3.2.	б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.3.	в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.4.	г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.5.	д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.6.	е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.7.	ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.8.	з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.9.	и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.10.	к) статистику восстановлений (аварийновосстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.11.	л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.12.	м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.13.	н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.14.	о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Отсутствуют данные по потерям за 2021 и 2020 годы.	Исправлено
1.3.15.	п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.16.	р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.17.	с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.18.	т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.19.	у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.20.	ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.21.	х) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.22.	ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.3.23.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 3 главы 1 содержит описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам «а» – «ц» части 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.4.	Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии» главы 1 содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	системах теплоснабжения на территории городского округа «Город Калининград», включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии					
1.5.	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.1.	а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.2.	б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.3.	в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.4.	г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.5.	д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.6.	е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.5.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 5 главы 1 содержит описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.1.	а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.2.	б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.3.	в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.4.	г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.5.	д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 6 главы 1 содержит описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.7.	Часть 7 «Балансы теплоносителя» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.7.1.	а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
1.7.2.	б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.7.3.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 7 главы 1 содержит описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.8.	Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
1.8.1.	а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Уточнить вид резервного топлива для ТЭЦ-2. В п. 2.1.1 в качестве резервного топлива указывается природный газ, в таблице 8.1.1 п. 8.1 указан мазут, в таблице 8.1.2 указан расход дизельного топлива. Провести сверку таблиц 8.1.1 и 8.1.2 по резервному топливу котельных МП «Калининградтеплосеть» (например, РТС Чкаловск). В таблице 8.1.2 указать единицы измерения для резервного топлива.	Исправлено
1.8.2.	б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.8.3.	в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.8.4.	г) описание использования местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.8.5.	д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
1.8.6.	е) описание преобладающего в городском округе «Город Калининград» вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
1.8.7.	ж) описание приоритетного направления развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
1.8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 8 главы 1 содержит описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.	Часть 9 «Надежность теплоснабжения» главы 1 содержит описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.1.	а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.2.	б) частота отключений потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.3.	в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.4.	г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать ссылку на рисунки.	Исправлено
1.9.5.	д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»					
1.9.6.	е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте «д» настоящего пункта	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 9 главы 1 содержит описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.10.	Часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» главы 1 содержит описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 10.1. Отсутствуют технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций за 2022 год. Рекомендуется принять фактические показатели из регионального портала раскрытия информации: https://ri.regportal-tariff.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU.4.39&razdel=Plan&sphere=TS&year=2022	Исправлено
1.10.1.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 10 главы 1 содержит описание изменений техникоэкономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено
1.11.	Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
1.11.1.	а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Не указаны тарифы за 2022 и на 2023 гг. Рекомендуется принять данные из регионального портала раскрытия информации.	Исправлено
1.11.2.	б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено
1.11.3.	в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено
1.11.4.	г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.11.5.	д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.11.6.	е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.11.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 11 главы 1 содержит описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено
1.12.	Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.12.1.	а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.12.2.	б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
1.12.3.	в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.12.4.	г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.12.5.	д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.12.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 12 главы 1 содержит описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа «Город Калининград», произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.	Часть 13 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.1	а) электронную карту территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать год актуализации	Исправлено
1.13.2	б) описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории городского округа «Город Калининград»;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.3	в) описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения в соответствии с частью 8 главы 1 требований к схемам;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.4	г) описание технических характеристик котлоагрегатов в соответствии с частью 2 главы 1 требований к схемам, с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.5	д) описание валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая диоксид серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.6	е) описание результатов расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.7	ж) описание результатов расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.8	з) описание объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
1.13.9	и) данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме городского округа «Город Калининград»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
2.1.	а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.1 договорные нагрузки приведены по состоянию на начало 2022 года и не соответствуют материалам Раздела 5 Главы 1. Потребление тепловой энергии в горячей воде за базовый 2022 год также отсутствует.	Исправлено
2.2.	б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год отсутствуют. Реестр объектов перспективного строительства, представленный в приложении 1, не актуализирован и содержит сведения об объектах капитального строительства (далее – ОКС), ввод в эксплуатацию которых был запланирован в 2022 году. Рекомендуется обновить реестр с указанием факта ввода ОКС в эксплуатацию за базовый год и с учетом перенесения ввода на более поздние периоды. В таблицах: 6, 7, 8, 9 и 11; 2022 год указан, как перспективный период.	Исправлено
2.3.	в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в отношении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г.	Исправлено
2.4.	г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 13-32 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе					
2.5.	д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 33-34 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено
2.6.	е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено
2.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 2 содержит описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
2.7.1.	а) перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый период в описании. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация). Рекомендуется актуализировать таблицу 7.1.2 с учетом ОКС, присоединенных за базовый период.	Исправлено
2.7.2.	б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
2.7.3.	в) расчетную тепловую нагрузку на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.	Исправлено
2.7.4.	г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.	Исправлено
3	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
3.1.	а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа «Город Калининград» и с полным топологическим описанием связности объектов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.2.	б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 2.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.	Исправлено
3.3.	в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.4.	г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
3.5.	д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
3.6.	е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
3.7.	ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 7.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.	Исправлено
3.8.	з) расчет показателей надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.9.	и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.10.	к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
3.11.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 3 отражает изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения					
3.12.	В данную главу включить сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.	Не регламентировано	Не соответствует	Информация отсутствует	Требуется включить в состав главы сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы согласно требованиям технического задания к контракту.	Исправлено
4	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено
4.1.	а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
4.2.	б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
4.3.	в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
4.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 4 содержит описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
5.1.	а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
5.2.	б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.3.	в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
5.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 5 содержит описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
6.1.	а) расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый год в текстовой части. Рекомендуется привести нормативные потери теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии либо ссылку на данные в балансах.	Исправлено
6.2.	б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
6.3.	в) сведения о наличии баков-аккумуляторов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.4.	г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.5.	д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 6 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.7.	а) описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
6.8.	б) сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено
7.1.	а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.2.	б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.3.	в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.4.	г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.5.	д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.6.	е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок					
7.7.	ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.8.	з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.9.	и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.10.	к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.11.	л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки городского округа «Город Калининград» малоэтажными жилыми зданиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.12.	м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.13.	н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.14.	о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.15.	п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.16.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 7 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.17.	Проработать и включить в Схему мероприятия по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии, работающих на угле и жидком топливе, в период с 2023-2026 гг.	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.18.	Проработать и включить в Схему мероприятия по ликвидации встроенных в многоквартирные дома угольных котельных, принадлежащих МП «Калининградтеплосеть», предусматривающих меры по переводу помещений многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения (наличие в Схеме мероприятия, предусматривающего закрытие соответствующей встроенной котельной путем устройства индивидуальных (квартирных) источников отопления)	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
7.19.	Проработать и включить в Схему обоснованные предложения, а также приоритетный вариант надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период (вариант резервирования тепловой мощности основного оборудования Калининградской ТЭЦ-2)	Не регламентировано	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.2.5 Главы 5 рассмотрены сценарии организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период. В качестве приоритетного сценария развития выбран сценарий № 2, который предусматривает строительство новой БМК в Юго-Восточной части города, установленной мощностью 2,5 МВт в 2025 году. В то же время в материалах Глав 7, 12 и 16, а также в составе утверждаемой части отсутствует мероприятие по строительству данного источника тепловой энергии.	Исправлено
8	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.1.	а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
	с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)					
8.2.	б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
8.3.	в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.4.	г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.5.	д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.6.	е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.6.	ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.7.	з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 8 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
9	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Не соответствует	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено
9.1.	а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.2.	б) обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.3.	в) предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.4.	г) расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.5.	д) оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, упразднив при этом Главу 20 обосновывающих материалов.	Исправлено
9.6.	е) расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 9 содержит описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
10	Глава 10 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.1.	а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.2.	б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.3.	в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.4.	г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
10.5.	д) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.6.	е) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
10.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 10 содержит описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.1.	а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.2.	б) метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.3.	в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.4.	г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.5.	д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
11.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 11 содержит описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
12	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено
12.1.	а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий по строительству новых источников тепловой энергии, отраженная в таблице 2.2.1 Главы 12, таблице 4.2.1 Главы 7 и таблице 1.2.3 Главы 5, не совпадает. Стоимость и перечень мероприятий по строительству новых тепловых сетей, отраженные в таблице 2.8.1 Главы 12, таблице 4.1.1 Главы 8 и таблице 1.2.5 Главы 5, не совпадают. Также необходимо	Исправлено

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
		разделов не соответствует Требованиям	соответствует Требованиям		сверить стоимость мероприятий в таблицах 2.1.3 и 2.8.1 Главы 12 (возможно смещение при копировании). Стоимость мероприятий в таблице 2.5.1 не совпадает с ценами, указанными в Главах 7 и 16.	
12.2.	б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято
12.3.	в) расчеты экономической эффективности инвестиций	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято
12.4.	г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято
12.5.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 12 содержит описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Отражено в полном объеме	-	Не принято
13	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.1.	а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.2.	б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.3.	в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.4.	г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.5.	д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.6.	е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.7.	ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.8.	з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
13.9.	и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.10.	к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.11.	л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.12.	м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.13.	н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.14.	о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
13.15.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 13 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
14.1.	а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
14.2.	б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
14.3.	в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
14.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
15	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено
15.1.	а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
15.2.	б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	По тексту ошибочно указано, что таблица 4.1.1 отражает состав ЕТО на 2021 г.	Исправлено
15.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п.3.2 указано, что АО Институт "Заповдпроект" наделено статусом ЕТО на 2023 год. В то же время в составе таблицы 3.2.1 организация отсутствует. Необходимо уточнить статус организации.	Исправлено
15.4.	г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
15.6.	д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо скорректировать описание границ ЕТО в соответствии с реестром, предлагаемым к утверждению.	Исправлено
15.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 15 содержит описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 2.1.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.	Исправлено
16	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	В части Главы 16 обосновывающих материалов рекомендуется структурировать содержание Главы согласно Требованиям и техническому заданию, разделив мероприятия на группы. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено
16.1.	а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий МП «Калининградтеплосеть» в зоне действия ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть" по годам, представленная в таблице 1.1.2 не совпадает со стоимостью мероприятий по годам, приведенной в таблице 2.1.3 Главы 12. Таблица 1.1.3. Обобщенные сведения о капиталовложениях в зоне ЕТО № 1, представленные в таблице 1.1.3 не совпадают с данными таблицы 2.1.4 Главы 12.	Исправлено
16.2.	б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме		Исправлено
16.3.	в) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Отражено не в полном объеме		Исправлено
16.4.	перечнях, указанных в подпунктах «а» - «в» Требованиям к содержанию Главы 16, должны содержаться следующие сведения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
16.4.1.	а) уникальный номер в составе всех мероприятий в схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
16.4.2.	б) краткое описание	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
16.4.3.	в) срок реализации (начало, окончание нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
16.4.4.	г) объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
16.4.5.	д) источник инвестиций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-
17	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
17.1.	а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
17.2.	б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
17.3.	в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
18	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» содержит реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено
19	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении
19.1.	а) описание фоновых и/или сводных расчетов концентраций вредных (загрязняющих) веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
19.2.	б) прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
19.3.	в) прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
19.4.	г) прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии, согласованных с требованиями к обеспечению экологической безопасности объектов теплоэнергетики, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
19.5.	д) прогнозы образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-
19.6.	е) информацию о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-

Раздел 3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы Схемы и главы обосновывающих материалов к актуализированной Схеме

Перечень учтенных замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика представлен в таблице 3.1.1-3.1.2.

Таблица 3.1.1. Перечень учтенных замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
Комитет городского развития и цифровизации от 12.07.2023 № и-КГРиЦ-7321					
1	Глава 2, УЧ	-	В Таблице 1.1.1, книги «Утверждаемая часть» (стр. 14), а также в Таблице 4 книги «Обосновывающие материалы» (стр. 12) считаем целесообразным представить показатели за последние пять лет, жилой фонд – по состоянию на 31 декабря 2023 г.	Исправлено	Ретроспективный показатели приводятся за период 2018-2022 гг. Глава 2 и Раздел 1 УЧ обновлены
2	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 6.1.1, раздела 6 (стр. 19) мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов представлены только одним объектом: «Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде».	Исправлено	Изменена таблица 6.1.1, раздела 6. Добавлена разбивка по: протяженности участка в 2-х тр.пр , м; существующему условному диаметру, мм; перспективному условному диаметру, мм.
3	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 7 (стр. 20) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, отсутствуют.	Исправлено	Раздел 7 переработан.
4	Глава 8, УЧ	-	В Таблице 9.1.1, раздела 9 (стр. 23) «источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП «Калининградтеплосеть», установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП» приведены без расшифровки мероприятий.	Исправлено	В таблице 9.1.1. в столбец "Наименование мероприятия" добавлена расшифровка.
5	Глава 8, УЧ	-	В Разделе 10 (стр. 24) указано, что данные не предоставлены.	Исправлено	Раздел 10 переработан.
6	УЧ	-	В разделе 13.4 книги «Утверждаемая часть» (стр. 306) приведены ссылки на неактуальные документы.	Исправлено	Ссылка на СиПР ЭЭС России обновлена в соответствии с актуальной редакцией
Комитет городского хозяйства и строительства					
1	Глава 1	-	Таблица 1.1.1. глава 1 убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы
2	Глава 7-8	-	Глава 7-8 мелкий шрифт в таблицах, не читаемо	Исправлено	В таблицах заменен шрифт на шрифт с более высоким кеглем.
3	Глава 8	-	Глава 8 таблица 4.1.1 Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2024, Маршала Новикова – 2025-2026. В соответствии с данными правками исправить по всей схеме сроки.	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
4	Глава 7	-	Глава 7 таблица 4.2.1 Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
5	Глава 7	-	Глава 7 раздел 1 стр.10 дополнить адресами: ул. Красная, 224, ул. Портовая, 66	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "При соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и техническими требованиями возможен переход на индивидуальное теплоснабжение следующих многоквартирных домов: Пос. Прибрежный, ул. Береговая, 6; пр-кт Мира, 90; пр-кт Мира, 77-79; ул. Белинского, 18; ул. Серж. Мишина, 24; пр-кт Победы, 48; Ул. Гражданская, 9а; Аральский пер., 2; Ялтинская, 86а; ул. Степана Разина, 26а; ул. Красная, 224; ул. Портовая, 66."
Интер РАО					
1	1	П. 2.1.9.	2й абзац «Оба направления отпуска теплоэнергии производится в горячей воде в Южную и Юго-Восточную часть города, оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии», необходимо заменить на «Все три направления отпуска теплоэнергии оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии.»	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Все три направления отпуска теплоэнергии производится в горячей воде в Южную, Юго-Восточную части города и КаПИ ФСБ России, оборудованы коммерческими узлами учета теплоэнергии."
2	1	П. 3.7. стр 92	Заменить (опечатка) «- требования температурного графика по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе соблюдаются» на - требования температурного графика по температуре сетевой воды в обратном трубопроводе соблюдаются	Исправлено	Опечатка устранена
3	1	Раздел 7, п. 7.1, табл. 7.1.1	по ТЭЦ-2 некорректные значения подпитки тепловой сети за 2018-2021 гг: заменить на 2018 – 9,85; 2019 – 10,28; 2020 – 14,96; 2021 – 22, 66 т куб.м.	Исправлено	Значения скорректированы
4	1	Раздел 7, п. 7.2, табл. 7.2.1	По ТЭЦ-2 - Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обессоленной воде – 48 куб.м/час. Соответственно необходимо внести изменения и исключить дефицит. По производительности.	Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены
5	1	Раздел 13.1, табл. 13.5.2., стр 354	Указанный факт - «Основными вкладчиками по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу является Калининградская ТЭЦ-2 (58,123 %)». Не соответствует %, приведенному в таблице 13.5.1	Исправлено	Неточность исправлена. Абзац представлен в следующей редакции: "Основными вкладчиками по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу является МП «Калининградтеплосеть» (51,305 %)."
Наименование энергоснабжающей организации		Значение вклада, %			
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Интер РАО – Электрогенерация"		44,724			
Источники теплоснабжения в зоне действия АО "Калининградская генерирующая компания"		3,971			
Источники теплоснабжения в зоне действия МП "Калининградтеплосеть"		51,305			

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																																													
6	2, УЧ	Табл 29.	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2	Исправлено	Данные в таблице обновлены																																													
7	УЧ	Табл 1.2.18, стр. 56	Перспективное изм.тепл. нагрузки по источнику с комб. выработкой... Ошибочно складываются приросты нагрузки по ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2	Исправлено	Данные в таблице обновлены																																													
8	2	Раздел 8, табл. П1.1, стр 84	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования "Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации" уже подключено в 2022 году. В обозначенной таблице – срок подключения – 2027ой год	Исправлено	Объект исключен																																													
9	УЧ	Табл 2.5.1, стр. 144		Исправлено	Объект исключен																																													
10	5	Раздел 2.1, табл. 2.1.1, стр 33, Раздел 2.2, табл. 2.2.1, стр 44,	<table><tr><th>Показатели</th><th>Ед. изм.</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th><th>2027</th><th>2028</th></tr><tr><td>Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ</td><td>тыс. Гкал</td><td>315,95</td><td>315,28</td><td>327,90</td><td>347,01</td><td>354,23</td><td>357,49</td><td>362,16</td></tr><tr><td>Хозяйственные нужды</td><td>тыс. Гкал</td><td>1,89</td><td>1,92</td><td>1,93</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,92</td><td>1,93</td></tr><tr><td>Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)</td><td>тыс. Гкал</td><td>314,06</td><td>313,36</td><td>325,97</td><td>345,09</td><td>352,31</td><td>355,57</td><td>360,23</td></tr></table>	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95	315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16	Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89	1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93	Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06	313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы									
Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028																																										
Отпуск тепла с коллекторов ТЭЦ	тыс. Гкал	315,95	315,28	327,90	347,01	354,23	357,49	362,16																																										
Хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,89	1,92	1,93	1,92	1,92	1,92	1,93																																										
Отпуск в сеть (отпуск с коллекторов без хоз нужд)	тыс. Гкал	314,06	313,36	325,97	345,09	352,31	355,57	360,23																																										
11	УЧ	Табл 8.1.3, стр. 219	<table><tr><td>Потери тепловой энергии</td><td>тыс. Гкал</td><td>18,816</td><td>22,54</td><td>22,616</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,54</td><td>22,616</td></tr><tr><td>Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>295,25</td><td>290,82</td><td>303,35</td><td>322,55</td><td>329,77</td><td>333,03</td><td>337,61</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации</td><td>тыс. Гкал</td><td>276,21</td><td>275,90</td><td>283,23</td><td>302,43</td><td>309,65</td><td>312,91</td><td>317,49</td></tr><tr><td>Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:</td><td>тыс. Гкал</td><td>31,81</td><td>28,62</td><td>39,31</td><td>49,00</td><td>54,96</td><td>55,36</td><td>55,71</td></tr></table>	Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616	Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61	Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49	Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы
Потери тепловой энергии	тыс. Гкал	18,816	22,54	22,616	22,54	22,54	22,54	22,616																																										
Отпуск тепловой энергии в сеть (баланс реализации тепловой энергии), в том числе:	тыс. Гкал	295,25	290,82	303,35	322,55	329,77	333,03	337,61																																										
Всего отпуск тепловой энергии теплосетевой организации	тыс. Гкал	276,21	275,90	283,23	302,43	309,65	312,91	317,49																																										
Всего отпуск тепловой энергии по прямым договорам	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																										
Отпуск конечному потребителю с коллекторов, в том числе:	тыс. Гкал	31,81	28,62	39,31	49,00	54,96	55,36	55,71																																										
12	УЧ	Табл 14.1.3, стр. 308	<table><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)</td><td>тыс. Гкал</td><td>12,77</td><td>13,70</td><td>19,19</td><td>28,88</td><td>34,84</td><td>35,24</td><td>35,59</td></tr><tr><td>отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)</td><td>тыс. Гкал</td><td>19,04</td><td>14,92</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td><td>20,12</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr><tr><td>отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"</td><td>тыс. Гкал</td><td>263,44</td><td>262,20</td><td>264,04</td><td>273,55</td><td>274,81</td><td>277,67</td><td>281,90</td></tr></table>	отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77	13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59	отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12	отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90	отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90	Исправлено	Технико-экономические показатели работы источника скорректированы									
отпуск с коллекторов конечному потребителю (теплосетевой организации)	тыс. Гкал	12,77	13,70	19,19	28,88	34,84	35,24	35,59																																										
отпуск с коллекторов конечному потребителю (по прямым договорам)	тыс. Гкал	19,04	14,92	20,12	20,12	20,12	20,12	20,12																																										
отпуск после транспортировки по тепломагистрали (теплосетевой организации), в том числе	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																										
отпуск после транспортировки по тепломагистрали МП "Калининградтеплосеть"	тыс. Гкал	263,44	262,20	264,04	273,55	274,81	277,67	281,90																																										
13	5	табл. 2.1.1, стр 33-34, табл 2.1.2 стр. 34-35	1) По статье «оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, определяемые в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования» в части теплоснабжения расходы у КТЭЦ-2 отсутствуют. И далее расходы по всем статьям на порядок несопоставимы, предполагаю, что сдвинулись на строку. 2) По статьям «Тариф (в ценах соответствующих лет) с инвестсоставляющей на реал-ю с коллекторов», «Тариф на реал-ю тепловой энергии с коллекторов установленный средневзвешенный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)», «тариф установленный (в ценах соответствующих лет)» неверно указаны тарифы, утвержденные на 2023г. Актуальные приказы об утв. тарифов прикладываю. Соответственно видимо должны измениться тарифы на 2024-2035гг. Такое же замечание по таблицам 2.2.1 и 2.2.2. гл.5, по главе 12, главе 14.	Исправлено	Скорректировано																																													
14	6	Раздел 5, табл. 5.1.2, стр 26	№пп 1 для КТЭЦ-2 Проектная производительность ВПУ по умягчённой воде (которая и используется для подпитки) - 385 м³/ч. А в таблице указана ошибочно производительности ВПУ по обессоленной воде – 48 куб.м/час.	Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены																																													
15	УЧ	Табл 3.1.2, стр. 157		Исправлено	Производительность ВПУ скорректирована, дефициты исключены																																													
16	7	Раздел 12, табл. 12.1.1, стр 38	По ТЭЦ-2. №пп 5. Потери в тепловых сетях в горячей воде не зависят от объема тепла, рассчитываются с учетом материальной характеристики и температуры наружного воздуха. Считаем их постоянными на уровне 4,43 Гкал!	Исправлено	Значение потерь в тепловых сетях скорректировано																																													
17	10	Раздел 2, табл. 2.1.1, стр 45	Утвержденный аварийный запас диз. Топлива на 2023 год - 8,775 тнт	Исправлено	Значение скорректировано																																													
18	УЧ	Раздел 2.3, стр. 80, табл. 2.3.1, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч;	Исправлено	Договорная тепловая нагрузка на 2022-2028 гг. скорректирована																																													

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																											
			за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;																													
19	4	Раздел 1.2, стр. 13, табл. 1.2.2, п.8	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: за 2022 год 214,710 Гкал/ч; за 2023 год 212,765 Гкал/ч; за 2024 год 211,7933 Гкал/ч; за 2025 год 225,3664 Гкал/ч; за 2026 год 228,5793 Гкал/ч; за 2027 год 228,5793 Гкал/ч; за 2028 год 228,5793 Гкал/ч;	Исправлено	Договорная тепловая нагрузка на 2022-2028 гг. скорректирована																											
20	8	-	Нет планов на строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. В других главах и разделах так же не анализируется выбранный вариант (Сценарий 2) - строительство БМК и новой теплосети для теплоснабжения КаПИ ФСБ России. Расчета Тарифно-балансовой модели с учетом Сценария 2 не проводился.	Исправлено	Мероприятия учитываются в ТБМ, расчет произведен																											
МП "Калининградтеплосеть"																																
1	УЧ	-	«Строительство газовой котельной «Чкаловск» по ул. Докука в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
2	УЧ	-	«Строительство газовой котельной «Прибрежная» по ул. Заводская в г. Калининграде с переключением на нее потребителей» (годы реализации - 2023-2026);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
3	УЧ	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде» (годы реализации — 2023-2024);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
4	УЧ	-	«Реконструкция участка тепловой сети от точки выхода из переулка Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ детский сад № 46 по переулку Трамвайный, 13 в г. Калининграде на объекте основных средсுவ «Т/с от ЦТП Трампарк L=561М (1 D L=1122м)» (годы реализации - 2023-2024);	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
5	УЧ	-	«Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде» (годы реализации — 2023).	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
6	УЧ	-	«Строительство модульной котельной по ул. Барклая де Толли, 17 в г. Калининграде» (годы реализации — 2024).	Исправлено	Новое мероприятие, отсутствует в утв. ИП, добавлено в Сх.Т. г. Калининграда																											
7	Глава 8	Таблице 2.8.1.	Внести изменения в Таблице 2.8.1. Обобщенный перечень мероприятий по строительству тепловых сетей. Данные объекты необходимо перенести на 2026 год 1. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 1 1)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
8	Глава 8	Таблице 2.8.1.	2. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, Л 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 13)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
9	Глава 8	Таблице 2.8.1.	3. Котельная ул. Дзержинского, 147. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Ивана Земнухова, 6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 22)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
10	Глава 8	Таблице 2.8.1.	4. РТС Восточная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баженова, 21 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 23)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
11	Глава 8	Таблице 2.8.1.	5. РТС Красная. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чернышевского, 51 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 24)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
12	Глава 8	Таблице 2.8.1.	6. РТС Северная. Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ д/с № 11 (бывш. д/с № 17), ул. Орудийная, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 27)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
13	Глава 8	Таблице 2.8.1.	7. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу проспект Мира, 77-79 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 28)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
14	Глава 8	Таблице 2.8.1.	8. РТС Цепрусс. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Сержанта Мишина, 24 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 29)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
15	Глава 8	Таблице 2.8.1.	9. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 101—113 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 30)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
16	Глава 8	Таблице 2.8.1.	10. ТЭЦ-2. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 26-30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 3 1)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
17	Глава 8	Таблице 2.8.1.	11. ТЭЦ-1. Переключение потребителей котельной по адресу ул. Энгельса, 51 а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение (п. 42)	Исправлено	Данное мероприятие перенесено на 2026 год.																											
18	Глава 1	таблице 3.1.1.	Глава 1, раздел 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.Фактические протяженности тепловых сетей отличаются от табличных протяженностей, представленных в таблице 3.1.1. Исправить согласно фактическим данным <table><tr><th rowspan="2">Наименование</th><th rowspan="2">Магистральные в 1д, м</th><th colspan="3">Квартальные</th><th rowspan="2">Сумма в одноконтурном исчислении, м</th></tr><tr><th>Отопление в 1д, м</th><th>ГВС в 1д, м</th><th>Отопл. + ГВС в 1д, м</th></tr><tr><td>РТС Чкаловск</td><td>7256,76</td><td>12786,24</td><td>1576</td><td>14362,24</td><td>21619,0</td></tr><tr><td>РТС Цепрусс</td><td>5400,68</td><td>14118,03</td><td>6960,67</td><td>21078,7</td><td>26479,38</td></tr><tr><td>РТС Прибрежная</td><td>4024,28</td><td>10229,18</td><td>9247,92</td><td>19477,11</td><td>23501,39</td></tr></table>	Наименование	Магистральные в 1д, м	Квартальные			Сумма в одноконтурном исчислении, м	Отопление в 1д, м	ГВС в 1д, м	Отопл. + ГВС в 1д, м	РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0	РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38	РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным
Наименование	Магистральные в 1д, м	Квартальные				Сумма в одноконтурном исчислении, м																										
		Отопление в 1д, м	ГВС в 1д, м	Отопл. + ГВС в 1д, м																												
РТС Чкаловск	7256,76	12786,24	1576	14362,24	21619,0																											
РТС Цепрусс	5400,68	14118,03	6960,67	21078,7	26479,38																											
РТС Прибрежная	4024,28	10229,18	9247,92	19477,11	23501,39																											

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																																																																																																									
19	Глава 1	таблице 3.1.1.	<table><thead><tr><th>Наименование</th><th>Отопление 2d, м</th><th>ГВС 2d, м</th><th>2D ГВС + отопление, м</th><th>Сумма в однокотловом исчислении, м</th></tr></thead><tbody><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 90</td><td>1586</td><td>0</td><td>1586</td><td>3172,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а</td><td>950,66</td><td>890,75</td><td>1841,41</td><td>3682,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Карташева, 10</td><td>2285,48</td><td>1457,71</td><td>3743,19</td><td>7486,38</td></tr><tr><td>Котельная ул. Летняя, 50а</td><td>1737,83</td><td>0</td><td>1737,83</td><td>3475,66</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 56</td><td>1557,55</td><td>585,83</td><td>2143,38</td><td>4286,76</td></tr><tr><td>Котельная ул. Бассейная, 35а</td><td>1083,27</td><td>311,2</td><td>1394,47</td><td>2788,94</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47</td><td>611,2</td><td>603,6</td><td>1214,8</td><td>2429,6</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 115д</td><td>841</td><td>159</td><td>1000</td><td>2000</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Невского, 188</td><td>632,49</td><td>189,8</td><td>822,29</td><td>1644,58</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чкалова, 29</td><td>936,41</td><td>139</td><td>1075,41</td><td>2150,82</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 4</td><td>320,92</td><td>187,25</td><td>508,17</td><td>1016,34</td></tr><tr><td>Котельная Аллея Смелых, 152а</td><td>742</td><td>140</td><td>882</td><td>1764</td></tr><tr><td>Котельная ул. Ивана Земнухова, 6</td><td>538</td><td>242</td><td>780</td><td>1560</td></tr><tr><td>Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)</td><td>618,5</td><td>0</td><td>618,5</td><td>1237,0</td></tr><tr><td>Котельная ул. Молодой Гвардии, 4</td><td>466,28</td><td>0</td><td>466,28</td><td>932,56</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92</td><td>1082,69</td><td>474,24</td><td>1556,93</td><td>3113,86</td></tr><tr><td>Котельная ул. Транспортная, 25</td><td>1460</td><td>0</td><td>1460</td><td>2920</td></tr><tr><td>Котельная ул. Красносельская, 14</td><td>235,32</td><td>222,22</td><td>457,54</td><td>915,08</td></tr><tr><td>Котельная ул. Солнечногорская, 59</td><td>556,2</td><td>89</td><td>645,2</td><td>1290,4</td></tr><tr><td>Котельная пос. Прегольский, 25а</td><td>141</td><td>37</td><td>178</td><td>356</td></tr></tbody></table>	Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в однокотловом исчислении, м	Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82	Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38	Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66	Котельная ул. Павлика Морозова, 56	1557,55	585,83	2143,38	4286,76	Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6	Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000	Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58	Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82	Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34	Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764	Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0	Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86	Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920	Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08	Котельная ул. Солнечногорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4	Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным
Наименование	Отопление 2d, м	ГВС 2d, м	2D ГВС + отопление, м	Сумма в однокотловом исчислении, м																																																																																																										
Котельная ул. Александра Невского, 90	1586	0	1586	3172,0																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а	950,66	890,75	1841,41	3682,82																																																																																																										
Котельная ул. Карташева, 10	2285,48	1457,71	3743,19	7486,38																																																																																																										
Котельная ул. Летняя, 50а	1737,83	0	1737,83	3475,66																																																																																																										
Котельная ул. Павлика Морозова, 56	1557,55	585,83	2143,38	4286,76																																																																																																										
Котельная ул. Бассейная, 35а	1083,27	311,2	1394,47	2788,94																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47	611,2	603,6	1214,8	2429,6																																																																																																										
Котельная ул. Павлика Морозова, 115д	841	159	1000	2000																																																																																																										
Котельная ул. Александра Невского, 188	632,49	189,8	822,29	1644,58																																																																																																										
Котельная ул. Чкалова, 29	936,41	139	1075,41	2150,82																																																																																																										
Котельная ул. Чувашская, 4	320,92	187,25	508,17	1016,34																																																																																																										
Котельная Аллея Смелых, 152а	742	140	882	1764																																																																																																										
Котельная ул. Ивана Земнухова, 6	538	242	780	1560																																																																																																										
Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	618,5	0	618,5	1237,0																																																																																																										
Котельная ул. Молодой Гвардии, 4	466,28	0	466,28	932,56																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92	1082,69	474,24	1556,93	3113,86																																																																																																										
Котельная ул. Транспортная, 25	1460	0	1460	2920																																																																																																										
Котельная ул. Красносельская, 14	235,32	222,22	457,54	915,08																																																																																																										
Котельная ул. Солнечногорская, 59	556,2	89	645,2	1290,4																																																																																																										
Котельная пос. Прегольский, 25а	141	37	178	356																																																																																																										
20		таблице 3.1.1.	<table><tbody><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 162в</td><td>459,6</td><td>465,6</td><td>925,2</td><td>1850,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Александра Суворова, 137б</td><td>597,49</td><td>0</td><td>597,49</td><td>1194,98</td></tr><tr><td>Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б</td><td>406</td><td>0</td><td>406</td><td>812</td></tr><tr><td>Котельная ул. Чувашская, 1а</td><td>120</td><td>0</td><td>120</td><td>240</td></tr><tr><td>Котельная ул. Горького, 178</td><td>511,84</td><td>0</td><td>511,84</td><td>1023,68</td></tr><tr><td>Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52</td><td>196</td><td>147</td><td>343</td><td>686</td></tr><tr><td>Котельная ул. Энгельса, 51а</td><td>414,982</td><td>0</td><td>414,982</td><td>829,964</td></tr><tr><td>Котельная ул. Колхозная, 8а</td><td>59,5</td><td>62,5</td><td>122</td><td>244</td></tr><tr><td>Котельная ул. Баженова, 21</td><td>364,5</td><td>186</td><td>550,5</td><td>1101</td></tr><tr><td>Котельная ул. Маршала Новикова, 4-6</td><td>133</td><td>20</td><td>153</td><td>306</td></tr><tr><td>Котельная ул. Можайская, 30</td><td>182,82</td><td>0</td><td>182,82</td><td>365,64</td></tr><tr><td>Котельная ул. Дзержинского, 147</td><td>770,6</td><td>714,6</td><td>1485,2</td><td>2970,4</td></tr><tr><td>Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156</td><td>76</td><td>0</td><td>76</td><td>152</td></tr><tr><td>Котельная ул. Лесопарковая, 38</td><td>66,5</td><td>0</td><td>66,5</td><td>133</td></tr><tr><td>Котельная проспект Победы, 199</td><td>113,63</td><td>113,51</td><td>227,14</td><td>454,28</td></tr><tr><td>Котельная ул. Клары Назаровой, 57а</td><td>46</td><td>0</td><td>46</td><td>92</td></tr></tbody></table>	Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4	Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98	Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812	Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240	Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68	Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686	Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964	Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244	Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101	Котельная ул. Маршала Новикова, 4-6	133	20	153	306	Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64	Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4	Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152	Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133	Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28	Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																									
Котельная ул. Дзержинского, 162в	459,6	465,6	925,2	1850,4																																																																																																										
Котельная ул. Александра Суворова, 137б	597,49	0	597,49	1194,98																																																																																																										
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б	406	0	406	812																																																																																																										
Котельная ул. Чувашская, 1а	120	0	120	240																																																																																																										
Котельная ул. Горького, 178	511,84	0	511,84	1023,68																																																																																																										
Котельная ул. Юрия Гагарина, 50-52	196	147	343	686																																																																																																										
Котельная ул. Энгельса, 51а	414,982	0	414,982	829,964																																																																																																										
Котельная ул. Колхозная, 8а	59,5	62,5	122	244																																																																																																										
Котельная ул. Баженова, 21	364,5	186	550,5	1101																																																																																																										
Котельная ул. Маршала Новикова, 4-6	133	20	153	306																																																																																																										
Котельная ул. Можайская, 30	182,82	0	182,82	365,64																																																																																																										
Котельная ул. Дзержинского, 147	770,6	714,6	1485,2	2970,4																																																																																																										
Котельная ул. Павлика Морозова, 146-156	76	0	76	152																																																																																																										
Котельная ул. Лесопарковая, 38	66,5	0	66,5	133																																																																																																										
Котельная проспект Победы, 199	113,63	113,51	227,14	454,28																																																																																																										
Котельная ул. Клары Назаровой, 57а	46	0	46	92																																																																																																										
21		таблице 3.1.1.	В таблице 3.1.1. указана котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45. Данная котельная является встроенной, у этой котельной нет тепловых сетей, исправить.	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																																																																																																									
22		таблице 3.1.1.	Котельная подполковника Емельянова, 80а закрыта, тепловые сети переключены к котельной подполковника Емельянова, 90 и учтены в протяженности котельной подполковника Емельянова, 90.	Исправлено	Таблица 3.1.1. исправлена согласно фактическим данным																																																																																																									

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика																		
23	Глава 1	6. Таблица 3. 19.2	6. Таблица 3. 19.2 исправить показание тепловой мощности в последней строке <table><tr><th>Год актуализации (разработки)</th><th>Количество ЦТП</th><th>Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч</th></tr><tr><td>2018</td><td>174</td><td>405,08</td></tr><tr><td>2019</td><td>170</td><td>403,86</td></tr><tr><td>2020</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2021</td><td>173</td><td>404,55</td></tr><tr><td>2022</td><td>172</td><td>402,15</td></tr></table>	Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч	2018	174	405,08	2019	170	403,86	2020	173	404,55	2021	173	404,55	2022	172	402,15	Исправлено	Значение тепловой мощности ЦТП в 2022 г. скорректировано
Год актуализации (разработки)	Количество ЦТП	Тепловая мощность ЦТП, Гкал/ч																					
2018	174	405,08																					
2019	170	403,86																					
2020	173	404,55																					
2021	173	404,55																					
2022	172	402,15																					
24	Глава 1	Таблица 3.21.1.	Таблица 3.21.1. Данные по бесхозяйным тепловым сетям взять из Приложения для таблицы 3.21.1. Перечень бесхозяйных сетей (см. 13555.PDF)	Исправлено	Таблица 3.21.1 обновлена																		
25	Глава 1		МП "Калининградтеплосеть" эксплуатирует 62 (правильно -58) котельные на территории ГО г. Калининград (по регулируемому виду деятельности 47 котельных).	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "МП "Калининградтеплосеть" эксплуатирует 58 котельных на территории ГО г. Кали-нинград (по регулируемому виду деятельности 47 котельных)."																		
26	Глава 1	Таблица 1.4.1	Таблица 1.4.1 котельные по ул. Танковая,4, ул. Ю. Гагарина, 109закрыты, котельная Советский пр., 1 ОЗа перешла в тарифицируемые котельные с 2022 года	Исправлено	Таблица 1.4.1 обновлена																		
27	Глава 5		Котельная ул. Павлика Морозова, 56. Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 (правильно - ул. Павлика Морозова, 56) в г. Калининграде централизованное теплоснабжение.	Исправлено	Мероприятие скорректировано. Формулировка исправлена на "Строительство тепловой сети с целью Переключения потребитенлей Котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 56 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение"																		
28	УЧ	1. стр.29	1. стр.29 орфографические ошибки (с 1 января не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню; января 2023 года - не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню; с 1 января 2028 года - не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;)	Исправлено	Орфографические ошибки скорректированы																		
29	УЧ	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7	раздел 8.1.3, таблицы 8.1.6, 8.1.7 не соответствуют ранее направленным данным в разделе ПТО п. 12.	Исправлено	Данные по прогнозируемым технико-экономическим показателям работы источников тепловой энергии обновлены																		
30	Глава 1	таблице п. 22	4.13. «Определение эффективного радиуса теплоснабжения» Удалить в таблице п. 22 котельную «ул. Подполковника Емельянова, 80а». Абоненты переподключены к котельной «ул. Подполковника Емельянова, 92». Также удалить данную котельную по всему тексту.	Исправлено	Котельная исключена																		
31	Глава 1	таблице п. 22	Добавить в таблицу следующие котельные (12 шт.): - ул. Кропоткина, 8/10 - ул. Баркляя де Толли, 17 - ул. П. Морозова, 101-113 - ул. Марш. Новикова, 26-30 - ул. Чернышевского, 61 - пр-т. Мира, 77-79 - ул. Кутузова, 41пр. Советский, 103а - ул. Рассветная, 3 - ул. 3-го Белорусского фронта - пр-т. Победы, 18 ул. Сержанта Мишина, 24	Исправлено	Котельные добавлены в таблицу 4.13.2																		
32	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной «ул. Чувашская, 4» в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельных «ул. Танковая, 4», «ул. Гагарина, 109»	Исправлено	Расчет эф.радиуса по котельной Чувашская, 4 скорректирован																		
33	Глава 1	таблице п. 22	Выполнить перерасчет эффективного радиуса теплоснабжения для котельной "ул. Подполковника Емельянова, 92" в связи с ее перевооружением с угля на газ, а также подключением к ней абонентов от котельной мул. Подполковника Емельянова, 80а" .	Исправлено	Расчет эф.радиуса по котельной Подполковника Емельянова, 92 скорректирован																		
34	Глава 1	Таблица 10.4.1.	Таблица 10.4.1. указанные потери тепловой энергии 378,46 тыс/укал не являются нормативными. Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах	Исправлено	Скорректировано наименование показателя																		
35	Глава 2	1.1 таблица 1	1.1 таблица 1 указанные тепловые нагрузки не являются договорными Утверждаемая часть	Исправлено	Договорные нагрузки по состоянию на начало 2023 г. уточнены																		
36	Глава 2	Таблица 1.1.2	Таблица 1.1.2 указанные нагрузки не являются договорными Необходимо уточнить во всех предоставленных альбомах	Исправлено	Договорные нагрузки по состоянию на начало 2023 г. уточнены																		
37	Глава 2	Таблица 7.1.2	Таблица 7.1.2.Объекты нового строительства, согласно инвестиционной программе МП «Калининградтеплосеть» Объекты под следующими пунктами ПОЛУЧИЛИ акт о подключении: п. 1 (ул. Киевская, 17а) п. 6 (ул. 3-го Белорусского фронта) п. 7 (ул. Донского, 27) п. 9 (ул. Потемкина, 23) п. 11 (ул. Нахимова и ул. Закавказская) п. 12 (ул. Закавказская и ул. Адмиральская, 7) п. 15 (ул. Рассветная) п. 23 (ул. Яналова, 2) п. 26 (ул. Невского, 190) п. 30 (ул. Донского, 5а)	Исправлено	Информация скорректирована																		

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
			Объект под п. 32 (ул. Солнечный бульвар) - РАСТОРГЛИ договор Объект под п. 40 (Кампус Кан-тиана) - договор и ТУ отсутствуют		
Администрация					
1	Приложение Главы 1	приложении таблица П.1.1.2	необходимо «Каштановая ул.» заменить «ул. Каштановая аллея», как минимум строки 67-71	Исправлено	В таблице Приложения Главы 1 заменена "Каштановая ул." на "ул. Каштановая аллея"
2	Приложение Главы 1	приложения	адреса отсортировать по алфавиту	Исправлено	В таблице адреса отсортированы по алфавиту
3	Глава 1	Таблица 1.1.1. глава 1	убрать котельную 3го белфронта, она на бестарифной основе т. 1.4.1	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы
4	Глава 8	Глава 8 таблица 4.1.1	Гагарина 41-45 - 2024 год , Кутузова, 41 – 2017-2025, Проспект победы, 18 - 2022-2024, МАОУ СОШ № 2 (Гагарина, 55) – 2023-2024, Маршала Новикова – 2025-2026	Исправлено	Сроки реализации мероприятий скорректированы
5	Глава 7	Глава 7 таблица 4.2.1	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Сроки реализации мероприятий скорректированы
6	Глава 7	Глава 7 раздел 1 стр.10	Предлагаем оставить только название улицы и номер дома, без указания количества квартир + добавить Красную, 224 и Портовую, 66	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "При соблюдении требований, установленных законодательством Российской Феде-рации и техническими требованиями возможен пе-реход на индивидуальное теплоснабже-ние следующих многоквартирных домов: Пос. Прибрежный, ул. Береговая, 6; пр-кт Мира, 90; пр-кт Мира, 77-79; ул. Белинского, 18; ул. Серж. Мишина, 24; пр-кт Победы, 48; Ул. Гражданская, 9а; Аральский пер., 2; Ялтинская, 86а; ул. Степана Разина, 26а; ул. Красная, 224; ул. Портовая, 66."
7	Глава 5	Глава 5 стр.7	добавить сокращения БМК, МП "КТС", ФГКОУ КаПИ ФСБ России, АО КГК, МЭР, ТНС	Исправлено	Раздел "Сокращения" скорректирован в каждой главе.
8	Глава 5	Глава 5 стр.8	Котельная ул. Берестяная с 2025 г.	Исправлено	Абзац испрввлен в следующей редакции: "Котельная ООО "ТПК "Балтптицепром" (мкр. А. Космодемьянского) – Котельная (ул. Берестяная) с 2025 г."
9	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.3	Берестяная 2022-2025, МАДОУ № 5 – 2024-2025	Исправлено	Мероприятия скорректированы. Годы реализации исправлены.
10	Глава 5	глава 5 таблица 1.2.4	Гагарина 50-52 переключаем на Чувашскую, 4	Исправлено	Мероприятия скорректировано.
11	Глава 5	глава 5 п.1.2.5 сцена-рий 1.2	д.б. единообразие либо Погранититут либо ФГКОУ КаПИ...	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В данном сценарии учитывается обеспечение ГВС только Юго-Восточного района с ФГКОУ КаПИ ФСБ России, а также собственные нужды и нужды Прегольской ТЭС."
12	Глава 5	глава5 раздел 2 под-раздел 2.1., 2.2 , таб-лица 2.1.4, 2.2.4	РТСЮ замесить РТС "Южная"	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Тарифно-балансовая модель РТС «Южная» (АО «Калининградская генерирующая компания») представлена в табл. 2.1.4."
13	Глава 5	глава 5 стр. 58	отсутствует текст,	Исправлено	Страница без текста удалена.
14	Глава 1	3.6.	ТЭЦ-1 не является источником комбинированной выработки тепловой и электроэнергии	Исправлено	Скорректировано на "ТЭЦ-2"
15	Глава 1	таблица 2.2.1и после-дующие	нужна ли в данных таблицах котельная 3го белфронта?	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы теплоснабже-ния, так как осуществляет нерегулируемый отпуск ТЭ
16	Глава 1	твблица 4.13.1	объединить столбцы в строках 2, 5	Исправлено	Таблица скорректирована.
17	Глава 1	8.3.1.	заменить компримирование на компримирование	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Подготовка газа (очистка, компримирование, редуцирование, охлаждение и нагрев) осуществляется на блочных пунктах подготовки газа энергоблоков ст. №№ 1, 2 (БППГ – 1 и БППГ – 2), размещенных на территории ТЭЦ-2."
18	Глава 1	раздел 5	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
19	Глава 1	раздел 6	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
20	Глава 1	раздел 3	название раздела не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
21	Глава 1	10.1.	актуальная редакция ППРФ 154 от 31.05.2022	Исправлено	Описание раздела 10 переработано. Ссылка на неактуальную редакцию ППРФ 154 ис-ключена.
22	Глава 1	10.1 абзац 2	Теплосетевые организации и субъектыруководствуются Стандартами , утвержденными по-становлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В настоящее время Постановлением Прави-тельства РФ от 26 января 2023 г. N 110 "О стандартах раскрытия информации тепло-снабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирова-ния тарифов в сфере теплоснабжения" утверждены новые стандарты, вступающие в действие с 1 сентября 2023 г."
23	Глава 1	10.1.	не оответствует ппрф 101	Исправлено	Раздел переработан.
24	Глава 1	10.3.1.	РТСЮ исправить	Исправлено	"РТСЮ" заменена на "РТС "Южная"'"
25	Глава 1	таблица 10.3.2.	РТСЮ исправить	Исправлено	"РТСЮ" заменена на "РТС "Южная"'"
26	Глава 1	таблица 10.4.1	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.4.1. переработана.
27	Глава 1	табллица 10.4.2	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.4.2. переработана.
28	Глава 1	10.5.1.	на 2022 год	Исправлено	Таблица 10.5.1. переработана.
29	Глава 1	10.10.	на 2022 год	Исправлено	Раздел 10.10 переработан.
30	Глава 1	10.11.	на 2022 год	Исправлено	Раздел 10.11 переработан.
31	Глава 1	раздел 11	не соответствует действующей редакции приказа 760-э	Исправлено	Описание раздела 11 переработано. Ссылка на приказ 760-э исключена.
32	Глава 1	11.1. и далее	на 2022 год	Исправлено	Раздел 11 переработан.
33	Глава 2	раздел 2	название не соответствует ППРФ 154 (нет запятой)	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
34	Глава 2	2,1,	на 2022?	Исправлено	Таблица 2.1.1. Скорректирована.

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
35	Глава 2	2.2.	Модель годовых приростов представлен на рисунке 2	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
36	Глава 2	стр. 14	ссылка на рисунок 2.2.2???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
37	Глава 2	стр. 14	ссылка на таблицу 2.2.2???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
38	Глава 2	стр. 15	ссылка на таблицу 2.2.3???	Исправлено	В Главе 2 скорректированы названия таблиц и рисунков и ссылки на них.
39	Глава 2	2.5.	на 2022 год???	Исправлено	Таблица 2.5.1. Скорректирована
40	Глава 2	раздел 3	ППРФ 18 утратил силу	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»"
41	Глава 2	раздел 4	горизонтальная ориентация, титул сделайте вертикальным	Исправлено	Ориентация страницы Раздела 4 изменена на вертикальную.
42	Глава 3	раздел 1	дополнить словами "городского округа"	Исправлено	Название раздела изменено в следующей редакции: "Раздел 1. Структура и состав электронной модели городского округа"
43	Глава 3	раздел 5	привести в соответствие с ппρφ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
44	Глава 3	раздел 6 и далее	привести в соответствие с ппρφ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
45	Глава 3	-	в главе отсутствует требование из тз, не включены сценарии развития аварий..."	Исправлено	В Главу 3 добавлен соответствующий раздел 12.
46	Глава 1	раздел 3.21	ссылка на пункт 190-ФЗ в старой редакции	Исправлено	Ссылка на пункт 6 статьи 15 №190-ФЗ обновлена в соответствии с актуальной редакцией.
47	Глава 4	-	наименование не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название главы скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
48	Глава 4	раздел 1	наименование не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
49	Глава 4	1.1.	в администрации нет комитета архитектуры и строительства	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "На основании данных, предоставленных Администрацией городского округа Город Калининград, были определены величины прироста тепловой нагрузки за расчётный период (2023 – 2035 гг.) в каждом из элементов территориального деления.»
50	Глава 4	1.1. последний абзац	ссылка на таблицу 1.1.1 главы 2, пока невозможно оценить правильность ссылки	Исправлено	Ссылка была на таблицу 1.1.1. Главы 4. А не на Главу 2. Последний абзац был переформулирован.
51	Глава 4	2.1 абзац1	опечатка необходимые , реконструкция	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "В электронной модели Схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград», выполненной в геоинформационной системе Zulu (ГИС Zulu) ООО «Политерм» были произведены необходимые изменения, отражающие подключение перспективных тепловых нагрузок.»
52	Глава 5	-	название главы дополнить словами "городского округа"	Исправлено	Название главы 5 исправлено в следующей редакции: "Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа"
53	Глава 5	раздел 1	наименование не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
54	Глава 5	таблица 1.2.13	наименование таблицы "стоимость мероприятий по двум сценариям"	Исправлено	Наименование таблицы 1.2.13. исправлено и представлено в следующей редакции: "Стоимость мероприятий по двум сценариям"
55	Глава 6	раздел 1.1.	базовый год - 2022???	Исправлено	Раздел 1 переработан.
56	Глава 6	-	уточнить ссылки на пп. Ст. 29 190-ФЗ	Исправлено	Ссылка на пп. 8 и 9 статьи 29 № 190-ФЗ добавлены по ошибке, в городе Калининград отсутствуют открытые системы ГВС.
57	Глава 6	1.2.	не верное название приказа минэнерго	Исправлено	Абзац исправлен в следующей редакции: "Согласно Приказу Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя.»
58	Глава 6	раздел 2	наименование не соответствует ППРФ 154	Исправлено	Название разделов скорректировано согласно "Постановление Правительства РФ от 22 феврал 2012 г. N 154 О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
59	Глава 6	раздел 4 1 абзац	ошибка. Окончания	Исправлено	Абзац исправлен.
60	Глава 6	таблица 1.1.1.	нет названия	Исправлено	Название таблицы 1.1.1 добавлено
61	Глава 6	1.1.	период планирования 2022-2035????	Исправлено	Скорректировано в следующей редакции: "расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с базового 2022 года на период планирования 2023 - 2035 гг."
62	Глава 6	раздел 7 "Сравнительный анализ расчетных и фактических потерь..."	отсутствует	Исправлено	Добавлен соответствующий раздел 7 в Главу 6
63	Глава 6	раздел 6	в зоне действия источников???	Исправлено	Раздел 6 Главы 6 переработан, абзац 2 представлен в следующей редакции: "При актуализации схемы теплоснабжения ГО «Город Калининград» на 2024 г. были скорректированы балансы производительности водоподготовительных установок источников централизованного теплоснабжения на основании данных за базовый период (2022 г.), а также с учетом перспективного планирования развития систем теплоснабжения городского округа."

№ п/п	№ Главы	Раздел, страница	Замечания	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
64	Глава 7	раздел 1 7 абзац	исключить предложения начинающиеся со слов "По существующему состоянию схемы тепло-снабжения..." и заканчивающихся словами "малоэтажной застройки (1-2эт.)"	Исправлено	Предложения исключены
65	Глава 7	ст. 10	из абзаца исключить слово "следующих" и ":" заменить точкой, адресный перечень исключить	Исправлено	Адресный перечень исключен, абзац представлен в следующей редакции: "При соблюдении требований, установленных законодательством Российской Феде-рации и техни-ческими требованиями возможен переход на индивидуальное теплоснабжение много-квартирных домов."
66	Глава 7	1	является ли ТЭЦ базовым истоником?	Исправлено	Абзац переформулирован в следующей редакции: "В ГО «Город Калининград» самым крупным источником отпуска тепловой энергии является ТЭЦ, которая обеспечивает большую часть тепловой нагрузки города. Сложившаяся зона действия ТЭЦ покрывает наиболее плотные по застройке и тепловой нагрузке районы города. "
67	Глава 7	раздел 1	определение целесообразности или нецелесообразности подключения?	Исправлено	Добавлен абзац со ссылкой на таблицу 15.1.1, в которой приводится оценка целесооб-разности
68	Глава 7	таблица 5.2.1	допущены ошибки по стоимости накопленным итогом	Исправлено	Скорректировано
69	Глава 7	таблица 12.1.1.	единицы измерения	Исправлено	Добавлена единица измерения в названии таблицы 12.1.1
70	Глава 7	стр 80	котельная 3го бел фронта МП КТС	Исправлено	Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а исключена из материалов схемы теплоснабже-ния, так как осуществляет нерегулируемый отпуск ТЭ
71	Глава 7	таблица 16.1.1.	фактическую стоимость уточнить	Исправлено	Раздел 16 переработан. Таблица 16.1.1 обновлена
72	Глава 8	раздел2	название дополнить словами городского округа	Исправлено	Наименование раздела скорректировано
73	Глава 8	раздел 10	мп ктс не представило данные?	Исправлено	Раздел 10 переработан.
74	Глава 9	-	наименование главы не соответствует 154 и тз	Исправлено	Наименование Главы 9 скорректировано
75	Глава 9	все	наименование не соответствует 154 и тз	Исправлено	Наименование Разделов Главы 9 скорректированы
76	Глава 12	-	название не соответствует тз и 154, состав главы соответствует ли тз и 154?	Исправлено	Наименование Главы скорректировано. Состав представленной информации в Главе 12 соответствует ТЗ и ПП154

Таблица 3.1.1. Перечень учтенных замечаний, поступивших при актуализации Схемы теплоснабжения, с ответами разработчика по внешней экспертизе

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка со-ответствия Требованиям	Оценка соот-ветствия Схемы тепло-снабжения условиям Кон-тракта	Анализ содер-жания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о вы-полнении	Комментарий разработ-чика
1	2	3	4	5	6		7
	Требования составу утверждаемой части схемы теплоснабжения						
1	раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
1.1.	а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным эле-ментам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год в таблице 1.1.1 отсутствуют. Значения тепловых нагрузок и потребления теп-ловой энергии в горячей воде , представленные в таблицах 1.1.3 и 1.1.4, приведены за 2021 год. Необходима актуализа-ция базового года. В таблицах 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8, 1.1.10, 1.1.11 2022 год указан, как перспективный период. В таблице 1.1.9 приведен перечень аварийных и ветхих домов, рассе-ленных в 2021 году. Необходима актуализация базового года.	Исправлено	Раздел 1 Утверждае-мой части переработан
1.2.	б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с дей-ствующими нормативноправовыми актами в отношении тре-бований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г. В таблицах: 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.18, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.21; 2022 год указан, как перспективный пе-риод.	Исправлено	Раздел 1 Утверждае-мой части переработан
1.3.	в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено в пол-ном объеме	Соответствует	-	-
1.4.	г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления,	Соответ-ствует	Соответствует	Отражено в пол-ном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения городского округа «Город Калининград»						
2	раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
2.1	а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рисунок 2.1.1 не актуализирован в соответствии с таблицей 1.4.1	Исправлено	Рисунок 2.1.1 скорректирован
2.2	б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
2.3.	в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
2.4	г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) или городских округов (поселений), с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
2.5	д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3	раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» содержит:	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
3.1.	а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.2.	б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Подраздел отсутствует	Необходимо привести структуру раздела согласно Требованиям и условиям Контракта (в утвержденной редакции подраздел присутствует).	Исправлено	Требуемый раздел добавлен
4	раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
4.1.	а) описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Отсутствует описание сценариев по организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период согласно материалам Главы 5.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта. Описание сценариев по организации надежного теплоснабжения Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда приводится в Главе 5. Добавлена ссылка на соответствующую Главу
4.2.	б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
5	раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
5.1.	а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «Город Калининград», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.2.	б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Таблица 5.2.1 «Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии» содержит мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей.	Исправлено	Таблица 5.2.1 скорректирована
5.3.	в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется устранить опечатки.	Исправлено	Опечатки устранены
5.4.	г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.5.	д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.6.	е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.7.	ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.8.	з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.9.	и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.10.	к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6	раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит для каждого этапа:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.1.	а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.2.	б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» под жилищную, комплексную или производственную застройку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.3.	в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.4.	г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 5	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
6.5.	д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7	раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
7.1.	а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
7.2.	б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, устранить опечатки.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
8	раздел 8 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.1.	а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.2.	б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.3.	в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.4.	г) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.5.	д) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
9	раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
9.1.	а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.1.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)	Исправлено	Значения по полю "Всего стоимость проектов накопленным итогом" скорректированы
9.2.	б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать значения по полю «Всего стоимость проектов накопленным итогом» в последнем столбце таблицы 9.2.1 (в т.ч. в обосновывающих материалах)	Исправлено	Значения по полю "Всего стоимость проектов накопленным итогом" скорректированы
9.3.	в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
9.4.	г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
9.5.	д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
9.6.	е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ошибочно указан 2021 год в качестве базового	Исправлено	Базовый год скорректирован на 2022
10	раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
10.1.	а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать формулировку: «Цель настоящей главы 15...»	Исправлено	Формулировка скорректирована
10.2.	б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 10.2.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.	Исправлено	статус по системам 64-67 исправлен на "Без изменений"
10.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.4.	г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.5	д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Дополнительно привести реестр ЕТО, предлагаемый к утверждению.	Исправлено	Добавлена таблица 10.5.2 с реестром ЕТО, предлагаемых к утверждению
11	раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
12	раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям» содержит перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки	Исправлено	Опечатки устранены
13	раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Калининград» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено	Правки внесены
13.1.	а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Устранить опечатки	Исправлено	Опечатки устранены
13.2.	б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.3.	в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.4.	г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Актуализировать редакцию Схемы и Программы развития энергетической системы России	Исправлено	СиПР ЭЭС России актуализирована
13.5.	д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии,	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии						
13.6.	е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа «Город Калининград») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.7.	ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
14	раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории городского округа «Город Калининград». Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
15	раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями главы 14 «Ценовые (тарифные) последствия» настоящего документа.	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 15.1.1 указать прекращение деятельности ЕТО-4.	Исправлено	Информация по ЕТО-4 исключена из таблицы 15.1.1
16	раздел 16 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа» схемы теплоснабжения, включающий:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
16.1.	а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование подраздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
16.2.	б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
16.3.	в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
16.4.	г) оценку снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
16.5.	д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
16.6.	е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
16.7.	Провести анализ систем теплоснабжения, теплоснабжающих организаций и обеспечить включение в Схему не учтенных теплоснабжающих организаций, в том числе АО «Калининградский морской торговый порт»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
	Требования составу обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения						
1	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» состоит из следующих частей:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме (см. комментарии ниже)	Рекомендуется внести корректировки и дополнения (см. комментарии ниже)	Исправлено	Корректировки и дополнения внесены
1.1.	Часть 1 «Функциональная структура теплоснабжения» главы 1 содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести дополнение (см. комментарии ниже)	Исправлено	Дополнение внесено
1.1.1.	а) в зонах действия производственных котельных;	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.1.2.	б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.1.3.	Описание (текстовые материалы) функциональной структуры теплоснабжения городского округа «Город Калининград» должно сопровождаться графическим материалом (бумажные и электронные карты-схемы городского округа «Город Калининград») на зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить Часть 1 Главы 1 графическим материалом, отображающим зоны действия источников тепловой энергии и зоны деятельности ЕТО.	Исправлено	Добавлен рисунок 1.1.2, отражающий зоны деятельности ЕТО на территории города
1.1.4.	Актуализированная Схема в части 1 главы 1 содержит описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения городского округа «Город Калининград» за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.	Часть 2 «Источники тепловой энергии» главы 1 содержит описание источников тепловой энергии и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.1.	а) структура и технические характеристики основного оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.2.	б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.3.	в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.4.	г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.5.	д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.6.	е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.7.	ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.8.	з) среднегодовая загрузка оборудования	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.9.	и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.10.	к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.11.	л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.2.12.	м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии,	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей						
1.2.13.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 2 главы 1 содержит описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии по подпунктам «а» - «м» части 2, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.	Часть 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести корректировки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Корректировки внесены
1.3.1.	а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.2.	б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.3.	в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.4.	г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.5.	д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.6.	е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.7.	ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.8.	з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.9.	и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.10.	к) статистику восстановлений (аварийновосстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.11.	л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.12.	м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.13.	н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.14.	о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Отсутствуют данные по потерям за 2021 и 2020 годы.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта, таблица 3.14.1 обновлена. Данные по потерям за 2021, 2020 гг. добавлены
1.3.15.	п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.16.	р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
1.3.17.	с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.18.	т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.19.	у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.20.	ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.21.	х) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.22.	ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.3.23.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 3 главы 1 содержит описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам «а» – «ц» части 3 «Тепловые сети, сооружения на них» главы 1 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.4.	Часть 4 «Зоны действия источников тепловой энергии» главы 1 содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории городского округа «Город Калининград», включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.	Часть 5 «Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.1.	а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.2.	б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.3.	в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.4.	г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.5.	д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.6.	е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.5.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 5 главы 1 содержит описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.	Часть 6 «Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.1.	а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.2.	б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.3.	в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю						
1.6.4.	г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.5.	д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 6 главы 1 содержит описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.7.	Часть 7 «Балансы теплоносителя» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.7.1.	а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.7.2.	б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.7.3.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 7 главы 1 содержит описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.8.	Часть 8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
1.8.1.	а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Уточнить вид резервного топлива для ТЭЦ-2. В п. 2.1.1 в качестве резервного топлива указывается природный газ, в таблице 8.1.1 п. 8.1 указан мазут, в таблице 8.1.2 указан расход дизельного топлива. Провести сверку таблиц 8.1.1 и 8.1.2 по резервному топливу котельных МП «Калининградтеплосеть» (например, РТС Чкаловск). В таблице 8.1.2 указать единицы измерения для резервного топлива.	Исправлено	Виды резервного топлива уточнены, сверка таблиц 8.1.1 и 8.1.2 выполнена. Единицы измерения для резервного топлива добавлены в шапку таблицы 8.1.2.
1.8.2.	б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.8.3.	в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.8.4.	г) описание использования местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.8.5.	д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
1.8.6.	е) описание преобладающего в городском округе «Город Калининград» вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
							Требованиями и условиями контракта
1.8.7.	ж) описание приоритетного направления развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
1.8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 8 главы 1 содержит описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.	Часть 9 «Надежность теплоснабжения» главы 1 содержит описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения, в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.1.	а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.2.	б) частота отключений потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.3.	в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.4.	г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать ссылку на рисунки.	Исправлено	Ссылки на рисунки скорректированы
1.9.5.	д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.6.	е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте «д» настоящего пункта	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 9 главы 1 содержит описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.10.	Часть 10 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций» главы 1 содержит описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 10.1. Отсутствуют технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций за 2022 год. Рекомендуется принять фактические показатели из регионального портала раскрытия информации: https://ri.regportal-tariff.ru/DisclosureInfo.aspx?reg=RU.4.39&razdel=Plan&sphere=TS&year=2022	Исправлено	Дата издания Постановления Правительства №154 приведена корректная. Фактические показатели за 2022 г. добавлены
1.10.1.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 10 главы 1 содержит описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено	Фактические показатели за 2022 г. добавлены

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
1.11.	Часть 11 «Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Тарифы за 2022 г. указаны. Перспективные тарифы приводятся в Главе 14 обосновывающих материалов Сх.Т.
1.11.1.	а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта. Не указаны тарифы за 2022 и на 2023 гг. Рекомендуется принять данные из регионального портала раскрытия информации.	Исправлено	Тарифы за 2022 г. указаны. Перспективные тарифы приводятся в Главе 14 обосновывающих материалов Сх.Т.
1.11.2.	б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено	Тарифы за 2022 г. указаны. Перспективные тарифы приводятся в Главе 14 обосновывающих материалов Сх.Т.
1.11.3.	в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено	Тарифы за 2022 г. указаны. Перспективные тарифы приводятся в Главе 14 обосновывающих материалов Сх.Т.
1.11.4.	г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.11.5.	д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.11.6.	е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.11.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 11 главы 1 содержит описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	(см. комментарии выше)	Исправлено	Тарифы за 2022 г. указаны. Перспективные тарифы приводятся в Главе 14 обосновывающих материалов Сх.Т.
1.12.	Часть 12 «Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» главы 1 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.1.	а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.2.	б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.3.	в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.4.	г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.5.	д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.12.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в части 12 главы 1 содержит описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа «Город Калининград», произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.	Часть 13 «Экологическая безопасность теплоснабжения» главы 1 содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
1.13.1	а) электронную карту территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать год актуализации	Исправлено	Год актуализации скорректирован
1.13.2	б) описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории городского округа «Город Калининград»;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.3	в) описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения в соответствии с частью 8 главы 1 требований к схемам;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.4	г) описание технических характеристик котлоагрегатов в соответствии с частью 2 главы 1 требований к схемам, с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.5	д) описание валовых и максимальных разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая двуокись серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.6	е) описание результатов расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.7	ж) описание результатов расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.8	з) описание объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива;	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
1.13.9	и) данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме городского округа «Город Калининград»	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
2	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
2.1.	а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.1 договорные нагрузки приведены по состоянию на начало 2022 года и не соответствуют материалам Раздела 5 Главы 1. Потребление тепловой энергии в горячей воде за базовый 2022 год также отсутствует.	Исправлено	Нагрузки в Главе 2 и в Разделе 5 Главы 1 приведены в соответствие. Добавлена таблица с потреблением ТЭ за 2022 г.
2.2.	б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки за базовый 2022 год отсутствуют. Реестр объектов перспективного строительства, представленный в приложении 1, не актуализирован и содержит сведения об объектах капитального строительства (далее – ОКС), ввод в эксплуатацию которых был запланирован в 2022 году. Рекомендуется обновить реестр с указанием факта ввода ОКС в эксплуатацию за базовый год и с учетом перенесения ввода на более поздние периоды. В таблицах: 6, 7, 8, 9 и 11; 2022 год указан, как перспективный период.	Исправлено	Глава 2 переработана, замечание скорректировано
2.3.	в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется отразить информацию в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в отношении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 утратило силу 1 января 2021 г.	Исправлено	Глава 2 переработана, замечание скорректировано
2.4.	г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 13-32 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено	Глава 2 переработана, замечание скорректировано

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе						
2.5.	д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблицах 33-34 2022 год указан, как перспективный. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено	Глава 2 переработана, замечание скорректировано
2.6.	е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация).	Исправлено	Ссылки на таблицы скорректированы
2.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 2 содержит описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
2.7.1.	а) перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый период в описании. Скорректировать ссылки на таблицы (не совпадает нумерация). Рекомендуется актуализировать таблицу 7.1.2 с учетом ОКС, присоединенных за базовый период.	Исправлено	Глава 2 переработана, замечание скорректировано
2.7.2.	б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
2.7.3.	в) расчетную тепловую нагрузку на коллекторах источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.	Исправлено	Дата актуальной редакции Постановления скорректирована
2.7.4.	г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Скорректировать дату актуальной редакции Требований в п. 7.3.	Исправлено	Дата актуальной редакции Постановления скорректирована
3	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
3.1.	а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа «Город Калининград» и с полным топологическим описанием связности объектов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.2.	б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 2.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.	Исправлено	Перечень источников скорректирован
3.3.	в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.4.	г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
3.5.	д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
3.6.	е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
							Требованиями и условиям контракта
3.7.	ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо обновить перечень источников тепловой энергии в таблице 7.1.1 в соответствии с Разделом 2 Главы 1.	Исправлено	Перечень источников скорректирован
3.8.	з) расчет показателей надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.9.	и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.10.	к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.11.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 3 отражает изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
3.12.	В данную главу включить сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии.	Не регламентировано	Не соответствует	Информация отсутствует	Требуется включить в состав главы сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы согласно требованиям технического задания к контракту.	Исправлено	Раздел включен в состав Главы
4	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы согласно Требованиям и условиям Контракта.	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
4.1.	а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
4.2.	б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
4.3.	в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
4.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 4 содержит описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
5.1.	а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется скорректировать наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
5.2.	б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
5.3.	в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
5.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 5 содержит описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
6.1.	а) расчетную величину нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Скорректировать базовый год в текстовой части. Рекомендуется привести нормативные потери теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии либо ссылку на данные в балансах.	Исправлено	Базовый год скорректирован. Ссылка на нормативные потери добавлена в Раздел 1
6.2.	б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.3.	в) сведения о наличии баков-аккумуляторов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.4.	г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.5.	д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 6 содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.7.	а) описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
6.8.	б) сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» содержит:	Соответствует	Соответствует не в полном объеме. (см. комментарии ниже)	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже)	Исправлено	Правки внесены
7.1.	а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.2.	б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей						
7.3.	в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.4.	г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.5.	д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.6.	е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.7.	ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.8.	з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.9.	и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.10.	к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.11.	л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки городского округа «Город Калининград» малоэтажными жилыми зданиями	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.12.	м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.13.	н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.14.	о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.15.	п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.16.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 7 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период,	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии						
7.17.	Проработать и включить в Схему мероприятия по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии, работающих на угле и жидком топливе, в период с 2023-2026 гг.	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.18.	Проработать и включить в Схему мероприятия по ликвидации встроенных в многоквартирные дома угольных котельных, принадлежащих МП «Калининградтеплосеть», предусматривающих меры по переводу помещений многоквартирных домов на индивидуальные (квартирные) источники теплоснабжения (наличие в Схеме мероприятия, предусматривающего закрытие соответствующей встроенной котельной путем устройства индивидуальных (квартирных) источников отопления)	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
7.19.	Проработать и включить в Схему обоснованные предложения, а также приоритетный вариант надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период (вариант резервирования тепловой мощности основного оборудования Калининградской ТЭЦ-2)	Не регламентировано	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	В п. 1.2.5 Главы 5 рассмотрены сценарии организации надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда в межотопительный период (для целей горячего водоснабжения) в связи с возможным остановом генерирующего оборудования Калининградской ТЭЦ-2 в межотопительный период. В качестве приоритетного сценария развития выбран сценарий № 2, который предусматривает строительство новой БМК в Юго-Восточной части города, установленной мощностью 2,5 МВт в 2025 году. В то же время в материалах Глав 7, 12 и 16, а также в составе утверждаемой части отсутствует мероприятие по строительству данного источника тепловой энергии.	Исправлено	Мероприятия по выбранному сценарию надежного теплоснабжения потребителей Южной и Юго-Восточной частей г. Калининграда добавлены в соответствующие Главы обосновывающих материалов схемы теплоснабжения
8	Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.1.	а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.2.	б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
8.3.	в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.4.	г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.5.	д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.6.	е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.6.	ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.7.	з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
8.8.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 8 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
	теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них						
9	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения» содержит:	Не соответствует	Не соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
9.1.	а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
9.2.	б) обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Раздел включен в состав Главы
9.3.	в) предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
9.4.	г) расчет потребности инвестиций для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
9.5.	д) оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта, упразднив при этом Главу 20 обосновывающих материалов.	Исправлено	Раздел включен в состав Главы
9.6.	е) расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует	Не соответствует	Раздел отсутствует	Требуется дополнить главу разделом в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Раздел включен в состав Главы
9.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 9 содержит описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10	Глава 10 «Перспективные топливные балансы» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.1.	а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.2.	б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.3.	в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.4.	г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
10.5.	д) преобладающий в городском округе «Город Калининград» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.6.	е) приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
10.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 10 содержит описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения» содержит обоснование:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.1.	а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.2.	б) метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.3.	в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.4.	г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.5.	д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
11.6.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 11 содержит описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
12	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
12.1.	а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий по строительству новых источников тепловой энергии, отраженная в таблице 2.2.1 Главы 12, таблице 4.2.1 Главы 7 и таблице 1.2.3 Главы 5, не совпадает. Стоимость и перечень мероприятий по строительству новых тепловых сетей, отраженные в таблице 2.8.1 Главы 12, таблице 4.1.1 Главы 8 и таблице 1.2.5 Главы 5, не совпадают. Также необходимо сверить стоимость мероприятий в таблицах 2.1.3 и 2.8.1 Главы 12 (возможно смещение при копировании). Стоимость мероприятий в таблице 2.5.1 не совпадает с ценами, указанными в Главах 7 и 16.	Исправлено	Информация, приводимая во всех главах материалов схемы теплоснабжения выверена и приведена в соответствие
12.2.	б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято	Не представляется возможным отразить каждый раздел по отдельности, вся необходимая информация, в соответствии с Требованиями ПП №154 в материалах Главы 12 приведена

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
12.3.	в) расчеты экономической эффективности инвестиций	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято	Не представляется возможным отразить каждый раздел по отдельности, вся необходимая информация, в соответствии с Требованиями ПП №154 в материалах Главы 12 приведена
12.4.	г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено в полном объеме	-	Не принято	Не представляется возможным отразить каждый раздел по отдельности, вся необходимая информация, в соответствии с Требованиями ПП №154 в материалах Главы 12 приведена
12.5.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 12 содержит описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Не соответствует. Описание изменений либо комментарии об их отсутствии не выявлены	Отражено в полном объеме	-	Не принято	Не представляется возможным отразить каждый раздел по отдельности, вся необходимая информация, в соответствии с Требованиями ПП №154 в материалах Главы 12 приведена
13	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград» содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.1.	а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.2.	б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.3.	в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.4.	г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.5.	д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.6.	е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.7.	ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.8.	з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
13.9.	и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.10.	к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.11.	л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.12.	м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.13.	н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа «Город Калининград»)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.14.	о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
13.15.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 13 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
14	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
14.1.	а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
14.2.	б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
14.3.	в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
14.4.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется изменить наименование раздела в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование раздела скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
15	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
							Требованиями и условиям контракта
15.1.	а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
15.2.	б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	По тексту ошибочно указано, что таблица 4.1.1 отражает состав ЕТО на 2021 г.	Исправлено	Год исправлен на 2022
15.3.	в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В п.3.2 указано, что АО Институт "Запводпроект" наделено статусом ЕТО на 2023 год. В то же время в составе таблицы 3.2.1 организация отсутствует. Необходимо уточнить статус организации.	Исправлено	Запводпроект утратил статус ЕТО, взамен этой организации предлагаем к назначению ООО "Комфорт сервис" в системе теплоснабжения 54
15.4.	г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
15.6.	д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	Необходимо скорректировать описание границ ЕТО в соответствии с реестром, предлагаемым к утверждению.	Исправлено	Рисунок скорректирован
15.7.	Актуализированная схема теплоснабжения в главе 15 содержит описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	Соответствует	Соответствует	Отражено не в полном объеме	В таблице 2.1.1 в отношении систем теплоснабжения №№ 64-67 ошибочно указан статус «Новая система теплоснабжения». Предлагается изменить статус на «Без изменений», поскольку указанные предложения учтены при утверждении действующей редакции схемы теплоснабжения в 2022 г.	Исправлено	статус по системам 64-67 исправлен на "Без изменений"
16	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует не в полном объеме	Соответствует не в полном объеме	Отражено не в полном объеме	В части Главы 16 обосновывающих материалов рекомендуется структурировать содержание Главы согласно Требованиям и техническому заданию, разделив мероприятия на группы. Рекомендуется внести правки (см. комментарии ниже).	Исправлено	Сруктура Главы 16 переработана
16.1.	а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме	Стоимость мероприятий МП «Калининградтеплосеть» в зоне действия ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть" по годам, представленная в таблице 1.1.2 не совпадает со стоимостью мероприятий по годам, приведенной в таблице 2.1.3 Главы 12. Таблица 1.1.3. Обобщенные сведения о капиталовложениях в зоне ЕТО № 1, представленные в таблице 1.1.3 не совпадают с данными таблицы 2.1.4 Главы 12.	Исправлено	Информация, приводимая во всех главах материалов схемы теплоснабжения выверена и приведена в соответствие
16.2.	б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Соответствует не в полном объеме. Наименование разделов не соответствует Требованиям	Отражено не в полном объеме		Исправлено	Информация, приводимая во всех главах материалов схемы теплоснабжения выверена и приведена в соответствие
16.3.	в) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Не соответствует. Раздел отсутствует.	Отражено не в полном объеме		Исправлено	Информация, приводимая во всех главах материалов схемы теплоснабжения выверена и приведена в соответствие

№ п/п	Требования к составу Схемы	Оценка соответствия Требованиям	Оценка соответствия Схемы теплоснабжения условиям Контракта	Анализ содержания Схемы теплоснабжения	Экспертный вывод	Отметка о выполнении	Комментарий разработчика
16.4.	перечнях, указанных в подпунктах «а» - «в» Требований к содержанию Главы 16, должны содержаться следующие сведения:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
16.4.1.	а) уникальный номер в составе всех мероприятий в схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
16.4.2.	б) краткое описание	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
16.4.3.	в) срок реализации (начало, окончание нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации)	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
16.4.4.	г) объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
16.4.5.	д) источник инвестиций	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	-	-	-
17	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» содержит:	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
17.1.	а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
17.2.	б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
17.3.	в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
18	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» содержит реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения	Соответствует	Соответствует	Отражено в полном объеме	Рекомендуется дополнить наименование главы в соответствии с Требованиями и условиями Контракта.	Исправлено	Наименование Главы скорректировано в соответствии с Требованиями и условиями контракта
19	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения» содержит:	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.1.	а) описание фоновых и/или сводных расчетов концентраций вредных (загрязняющих) веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.2.	б) прогнозные расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектов теплоснабжения, с учетом плана реализации мер по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.3.	в) прогнозные расчеты вкладов выбросов от объектов теплоснабжения, в фоновые (сводные) концентрации загрязняющих веществ на территории поселения, городского округа, города федерального значения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.4.	г) прогнозы удельных выбросов загрязняющих веществ на выработку тепловой и электрической энергии, согласованных с требованиями к обеспечению экологической безопасности объектов теплоэнергетики, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.5.	д) прогнозы образования и размещения отходов сжигания топлива на сохраняемых, модернизируемых и планируемых к строительству объектах теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-
19.6.	е) информацию о суммарном объеме потребляемого топлива в поселении в натуральном и условном выражении с выделением газа, угля и мазута с разбивкой на каждый год действия схемы теплоснабжения	Не регламентировано	Соответствует	Отражено в полном объеме	Соответствует	-	-